



INFOMAGAZIN DER WIEN-SÜD

Nr. 1/2020

**Innovative Stadtentwicklung** Großprojekte "An der Schanze" und "In der Wiesen Mitte" Seiten 2 und 3

Neue Website, Facebook & Co.



#### **EDITORIAL**



Sehr geehrte GenossenschafterInnen!

Die Maßnahmen zur Eindämmung der COVID-19-Pandemie haben auch Auswirkungen auf die Arbeit der gemeinnützigen Wohnungsunternehmen. Die "Wien-Süd" hat daher im Innenverhältnis eine Reihe von Maßnahmen getroffen, mit denen die Qualität der Kundenbetreuung, der Information und Kommunikation sichergestellt werden. Lesen Sie dazu auch auf den Seiten 4 und 5. In diesem Zusammenhang gilt mein Dank unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die unter diesen erschwerten Bedingungen den Betrieb, vorwiegend im Home-Office, am Laufen halten.

Danken möchte ich auch unseren Partnerunternehmen und den am Bau tätigen Menschen, die mithelfen, dass die "Wien-Süd" ihrer Verpflichtung als gemeinnütziges Unternehmen nachkommen und ihre Bauleistung im Interesse eines breiten Angebots an leistbaren Wohnungen aufrechterhalten kann. So hat die "Wien-Süd"-Gruppe derzeit in Wien, Niederösterreich, Oberösterreich, Steiermark und Burgenland rund 3.400 neue Wohneinheiten in Bearbeitung und mehr als 800 werden einer Modernisierung unterzogen.

Die "Wien-Süd" ist aber auch aktiv an der Wiener Wohnbauoffensive 2018–2020 beteiligt und nimmt laufend an Bauträgerverfahren für neue Wiener Wohnquartiere teil. Beispielhaft dafür dürfen wir Ihnen im nebenstehenden Artikel unsere Projekte für die Stadtentwicklungsgebiete "An der Schanze" und "In der Wiesen Mitte" vorstellen. "An der Schanze" wird auch Thema der "IBA\_Wien 2022", der Internationalen Bauausstellung, sein.

Was Ihre Wohnsicherheit, sehr geehrte Genossenschafterlnnen, anlangt, so kann ich Ihnen versichern, dass die gemeinnützige "Wien-Süd" und ihre Tochterunternehmen ihre soziale Verantwortung wahrnehmen und Lösungen für all jene finden werden, die durch die aktuelle, außergewöhnliche Situation in eine finanzielle Notlage geraten sind.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Maximilian Weikhart
Obmann der "Wien-Süd"

WIEN-SÜD, Untere Aquäduktgasse 7, 1230 Wien Tel.: 01/866 95 DW 0. Fax: DW 1444, www.wiensued.at



Sozialer Wohnbau auf hohem Niveau: "An der Schanze" in Floridsdorf.

### Innovative Stadtentwicklung

# "An der Schanze" und "In der Wiesen Mitte"

Die UNESCO hat die Stadt Wien kürzlich für ihre "innovative, intelligente, vernetzte und ausdrücklich nachhaltige" Wohnbaupolitik ausgezeichnet. Diese erfolgreiche Stadtentwicklung wird, unter Beteiligung der "Wien-Süd", in Floridsdorf, "An der Schanze", und in Liesing, "In der Wiesen Mitte", fortgesetzt.

Wiens sozialer Wohnbau ist sowohl in Qualität, als auch in Quantität internationales Vorbild. Mit jährlich rund 10.000 neuen Wohnungen, davon etwa 7.000 im geförderten Bereich, wird hier so viel gebaut wie in kaum einer anderen europäischen Stadt. Die positiven Auswirkungen auf Angebot und Leistbarkeit des Wohnens sind unbestritten, und es werden – dank der "Wiener Wohnbauoffensive 2018-2020" – laufend neue Wohnquartiere entwickelt. So hat der "wohnfonds\_wien" in Kooperation mit der "IBA\_Wien 2022", der Internationalen Bauausstellung, für das Projektgebiet Wien 21., Quartier "An der Schanze", einen Bauträgerwettbewerb für rund 1.500 Wohnungen ausgeschrieben. Nach dem 4-Säulen-Modell Ökonomie, Soziale Nachhaltigkeit, Ar-

chitektur und Ökologie wird ein innovativer, grüner Wohnraum für rund 3.300 WienerInnen entstehen. Die "Wien-Süd" hat dazu, gemeinsam mit querkraft architekten ZT und Kräftner Landschaftsarchitektur, eines der Siegerprojekte entwickelt. Es umfasst 75 Wohnungen und zeichnet sich durch eine starke ökologische Ausrichtung aus:

- Fassadenbegrünung
- extensiv begrünte Dächer
- Nistkästen an der Fassade
- Urban Gardening
- Gemeinschaftsterrasse

Errichtet werden 38 geförderte Mietwohnungen mit ca. 46 m² bis 95 m² Wohnfläche, 17 frei finanzierte Eigen-



Breite Bevölkerungsschichten profitieren vom Wohnbau in Wien: "In der Wiesen Mitte"

tumswohnungen mit ca. 52 m² bis 109 m² Wohnfläche sowie 20 SMART-Wohnungen und ein 6-gruppiger Kindergarten.

#### Moderne Stadtentwicklung auch in Liesing

Ein weiteres Projekt im Rahmen der Wiener Wohnbauoffensive 2018-2020 ist das 700 Hektar große Stadtentwicklungsgebiet "In der Wiesen Mitte". Hier wird die "Wien-Süd" in der Rößlergasse auf zwei Bauplätzen 100 geförderte Mietwohnungen, 23 frei finanzierte Eigentumswohnungen, einen Kindergarten und eine Arztordination errichten. Das neue Wohnviertel wird verkehrsfrei sein. Die großzügig angelegten Grünflächen werden mit generationsübergreifenden Angeboten ausgestattet.

Die beiden Projekte sind derzeit in Arbeit. Interessenbekundungen sind bereits möglich unter: www.wiensued.at

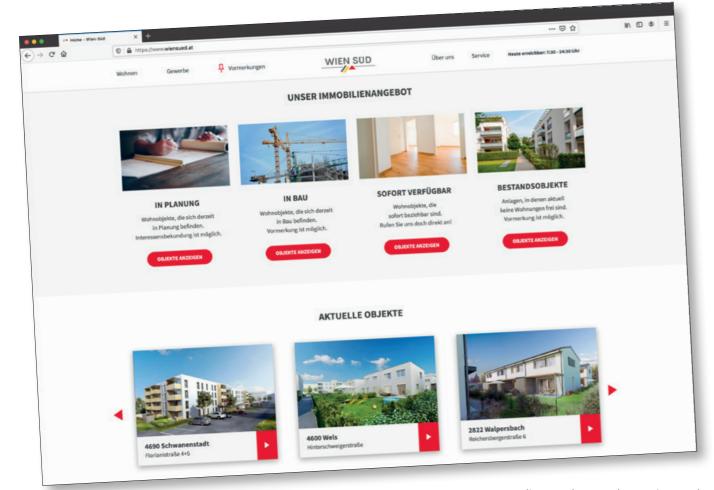


Im Stadtentwicklungsgebiet "In der Wiesen Mitte" wird die "Wien-Süd" 123 Wohnungen und einen Kindergarten errichten.

2 3

### Kundenbetreuung der "Wien-Süd"

# Neue Website, Facebook & Co.



Ihrer sozialen Ausrichtung entsprechend vertritt die "Wien-Süd" in ihrer Unternehmenskommunikation einen partnerschaftlichen Ansatz. Sie bietet offensiv Dialogmöglichkeiten an. Vor Kurzem wurde eine neue Website gelauncht: www.wiensued.at

Nicht nur in Zeiten, die Kontakteinschränkung und Distanzwahrung erfordern, hält die "Wien-Süd" für Kunden und Interessenten mehrere Kommunikationskanäle bereit:

#### Website

 Der neu gestaltete Web-Auftritt der "Wien-Süd" bietet für jene, die sich ihren persönlichen Wohntraum erfüllen wollen, unter "Immobilienangebot" ein breites Spektrum schöner Wohnungen und Reihenhäuser unterschiedlicher Größe und Ausführung.

 Bei jedem Projekt gibt es die Möglichkeit, sich vorzumerken bzw. Interesse zu bekunden und Kontakt zur zuständigen Kundenberaterin aufzunehmen. • Für die Kundlnnen der "Wien-Süd" gibt es unter dem Punkt "Service" mehrere Möglichkeiten der Information und Kommunikation: Per Adresseingabe ist jenes Betreuerteam zu erreichen, das für die jeweilige Immobilie zuständig ist. Kontakt zur Hausverwaltung kann mittels eines Formulars hergestellt werden.

#### **Facebook**

 Die "Wien-Süd" ist auch seit fünf Jahren in den sozialen Medien vertreten und hat über 17.000 Abonnenten. Ihr facebook-Account ist unter https:// facebook.com/wiensued zu finden.



#### Digitaler Hausmeister

Nach wie vor ein wichtiges Informationsmedium ist das "Schwarze Brett" im Hausflur der Wohnhausanlagen, das per Aushang über Mitteilungen informiert.

• Seine moderne Version, der Digitale Hausmeister, bietet in eini-

gen Wohnhausanlagen per Touchscreen hausinterne Informationen (Rauchfangkehrtermine, Hausordnung) sowie Meldungen der "Wien-Süd", aber auch Zusatzinfos wie Nachrichten, Wetterberichte oder Fahrpläne der Öffis. Interaktiv können Gemeinschaftsräume reserviert werden.

#### Kundenmagazin

 Mit dem Kundenmagazin "Wien-Süd-Aktuell" werden KundInnen und Meinungsbildner mehrmals im Jahr über Aktuelles aus der "Wien-Süd" informiert.



#### FÜR EINE GUTE NACHBARSCHAFT

**Covid19:** Da die einschränkenden Maßnahmen und Empfehlungen noch länger Bestand haben werden, ist für ein gutes Zusammenleben ein rücksichtsvoller nachbarschaftlicher Umgang besonders wichtig.

- Bitte nehmen Sie Rücksicht auf Ihre MitbewohnerInnen und halten Sie insbesondere die (Nacht-, Wochenend- und Feiertags-)Ruhezeiten ein.
- Wir ersuchen Sie, die Hygiene- und Abstandsempfehlungen in Gemeinschaftsräumen und -Flächen (Kinderspielplatz) zu beachten.
- Entrümpeln Sie nur dann, wenn Sie den Sperrmüll auch sofort zur Entsorgung bringen können bzw. ein Abfuhrtermin bevorsteht. Ein Abstellen auf Gemeinschaftsflächen, in Gängen, Kellern etc. ist gefährlich und feuerpolizeilich verhoten
- Denken Sie bei der Nutzung Ihres Balkons/der Loggia an die Nachbarn (Laub, Gießwasser etc.) und an die Sicherheit (kein Feuer am Balkon, der Wind kann glühende Bestandteile in andere Wohnungen tragen).

#### NIEDERÖSTERREICH

#### WOHNUNGEN ÜBERGEBEN



**Traiskirchen:** Im Jänner konnten durch Landesrat DI Ludwig Schleritzko (in Vertretung von LH Johanna Mikl-Leitner), Bgm. Andreas Babler, MSc, und Arch. DI Christof Anderle (GF "Arthur Krupp") 28 geförderte Wohnungen der "Gewog Arthur Krupp" in der Bahngasse 16 übergeben werden. Die Wohnungen bieten ca. 58 bis 92 m² Nutzfläche, Gärten, Terrassen oder Balkone und sind barrierefrei anpassbar.



Purkersdorf: Ebenfalls im Jänner konnten in der Tullnerbachstraße 50 durch die "Gewog Arthur Krupp" 20 geförderte Wohnungen mit ca. 55 bis 82 m², Terrassen bzw. Balkonen oder Dachterrassen übergeben werden. Die Übergabe nahmen v.l. Arch. DI Christof Anderle ("Arthur Krupp"), Landesrat Dr. Martin Eichtinger in Vertretung von LH Mikl-Leitner, Bgm. Ing. Stefan Steinbichler und Vize-Bgm. Viktor Weinzinger vor.



An der Übergabefeier nahmen auch der Initiator des Projekts, der Purkersdorfer Alt-Bürgermeister. Mag. Karl Schlögl (li.), sowie "Wien-Süd"-AR-Vors.Stv. HR Dr. Rudolf Thuri (Mitte) und "Wien-Süd"-Obmann Dr. Maximilian Weikhart (re.) teil.

4 5

#### NIEDERÖSTERREICH

#### **BAU-FORTSETZUNG** IN BRUCK/LEITHA



Bruck a.d. Leitha, Fliedergasse 1: Eine Erfolgsgeschichte findet ihre Fortsetzung. Im Jänner wurde mit einem Spatenstich durch Landesrat Dr. Martin Eichtinger, Bürgermeister Gerhard Weil, "Wien-Süd"-Obmannstv. Mag. Andreas Weikhart und die Geschäftsführer der "Gewog Arthur Krupp" der vierte Bauteil der beliebten Wohnhausanlage in der Fliedergasse ge-

Aktuell kommen 31 geförderte Wohnungen mit ca. 53 bis ca. 93 m² Wohnfläche und 2 bis 4 Zimmern zur Errichtung. Alle Wohnungen sind barrierefrei anpassbar und haben großzügige Balkone bzw. Terrassen und Gärten im Erdgeschoß sowie einen Einlagerungsraum.

Geheizt wird mittels biogener Fernwärme (HWB: 21 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,694). Aufgrund der Förderung durch das Land NÖ und der Gemeinnützigkeit der "Gewog Arthur Krupp" liegen die Finanzierungsbeiträge (Grund- und Baukostenbeiträge) bei ca. € 17.777,- bis ca. € 34.338,-. Die Monatsmieten belaufen sich inklusive Betriebskosten und Steuern auf ca. € 382,- bis ca. € 706,-.



Kundenberatung der KRUPP Gewog Arthur Krupp Geneinaltrige Wohnung

Frau Elisabeth Stadlmann Tel.: +43 1 866 95-1429 E-Mail: e.stadlmann@wiensued.at

Frau Marianne Zeidner Tel.: +43 1 866 95-1423 E-Mail: m.zeidner@wiensued.at

## Geförderte Miete und Eigentum in Neunkirchen

# Qualitätsvoll wohnen mit schönen Freibereichen



Geförderte Miete oder Eigentum - jeder Wohnwunsch wird erfüllt.

In Neunkirchen hat die "Gewog Arthur Krupp" die Errichtung eines modernen Wohnhausprojekts mit schönen Freibereichen auf dem Areal Fabriksgasse/Stockhammergasse gestartet.

Das Wohnbauvorhaben Fabriksgasse 13-15/Dr. Stockhammer-Gasse 8 wird 28 geförderte Miet- und 8 Eigentums-Wohnungen umfassen und Ende des nächsten Jahres bezugsfertig sein. Die Wärmebereitstellung erfolgt durch ein zentrales Heizhaus, das per Fernwärme und Fußbodenheizung die Wohnungen umweltfreundlich versorgt (HWB: 23 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,724). In Zusam-

menarbeit mit "GRÜNSTATTGRAU" wird ein Begrünungskonzept umgesetzt, eine extensive Dachbegrünung und neue Bäume werden als natürliche Klimaanlage in der Allgemeinbegrünung wirken.

Die geförderten Mietwohnungen sind zwischen ca. 45 und 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche groß und verfügen über 1 bis 3 Zimmer. Gärten mit



Gartengerätehäusern im Erdgeschoß beziehungsweise großzügige

Balkone erweitern die Wohnungen

Die 8 Eigentumswohnungen in

Größen von ca. 51 bis 99 m² und 2

bis 4 Zimmern befinden sich im

Dachgeschoß der Anlage. Sie bie-

ten neben ihrer Lage schöne Ter-

rassen und eine hochwertige Aus-

tattung mit Fußbodenheizung, Par-

kettbodenbelag, großformatigen

Fliesen etc. Eine zweigeschoßige

Tiefgarage bietet Platz für 59 PKW.

Kundenberatung der KRUPP

E-Mail: e.stadlmann@wiensued.at

E-Mail: m.zeidner@wiensued.at

Gewog Arthur Krupp

Frau Elisabeth Stadlmann

Tel.: +43 1 866 95-1429

Frau Marianne Zeidner

Tel.: +43 1 866 95-1423

nach außen.

Den Spatenstich in Neunkirchen nahmen v.l. GR Norbert Höfler, GR Günter Pallauf, BR Andrea Kahofer, Bürgermeister KR Herbert Osterbauer, Landesrat Dr. Martin Eichtinger in Vertretung von LH Johanna Mikl-Leitner sowie die Geschäftsführer der "Gewog Arthur Krupp" vor. (Foto NÖN/Johannes Authried)

#### **NIEDERÖSTERREICH**

#### WOHNUNGEN FREI **IN TERNITZ**



Ternitz, Webereigasse 4: In der attraktiven Wohnhausanlage der "Gewog Arthur Krupp" in Ternitz-Pottschach sind noch einige geförderte Drei-Zimmer-Wohnungen frei. Schöne Freibereiche in Form von Terrassen oder Balkonen bzw. Gärten mit Gerätehütten im Erdgeschoß versprechen freizeitbetontes Wohnen.

Für niedrige Wohnkosten sorgen die klimafreundliche, energiesparende Ausführung im Niedrigenergiestandard, eine Fernwärme-Fußbodenheizung (HWB: 20,02 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,71) und eine Photovoltaikanlage. Es gibt Laminatfußböden in allen Wohnbereichen. Die Wohnungen sind barrierefrei anpassbar.

Aufgrund der Förderung durch das Land NÖ und der Gemeinnützigkeit der "Gewog Arthur Krupp" ergeben sich besonders günstige Kalkulationen. Die Finanzierungsbeiträge betragen ab ca. € 19.300,-, die monatlichen Mieten ab ca. € 490,-. Die Finanzierungsbeiträge umfassen den Grund- und Baukostenanteil, die Monatsmieten beinhalten die Betriebskosten und die Steuern.



Kundenberatung der Gewog Arthur Krupp Geneinnitzige Wohnungs
Arthur Krupp Ges.m.b.K.

Frau Elisabeth Stadlmann

Tel.: +43 1 866 95-1429 E-Mail: e.stadlmann@wiensued.at

Frau Marianne Zeidner Tel.: +43 1 866 95-1423 E-Mail: m.zeidner@wiensued.at

#### **NIEDERÖSTERREICH**

#### REIHENHÄUSER IN WALPERSBACH



Walpersbach, Reichersbergerstraße 6: Von den schönen Reihenhäusern südlich von Wiener Neustadt sind noch einige frei.

- 10 geförderte Reihenhäuser
- ökologische Fertigbauweise
- Vollwärmeschutzfassade
- zweigeschoßig, ca. 94 m²
- EG: schönes Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele, WC, Abstellraum
- OG: 3 Zimmer, Bad/WC, Galerie
- Terrasse, Garten ca. 33 bis 70 m<sup>2</sup>
- Fußbodenheizung
- biogene Fernwärme
- HWB: 29,58 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,63
- Leerverrohrung für Außenjalousien
- Photovoltaikanlage für Allgemeinstrom
- PKW-Stellplatz, Leerverrohrung für E-Mobilität
- Überdachung und Windschutz für Hauszugang

Die Finanzierungsbeiträge (Grund- und Baukostenanteile) für die Häuser belaufen sich auf ca. € 44.000,- und die Mieten (inklusive Betriebskosten und Steuern) auf ca. € 830,- pro Monat.

Das Projekt stellt den ersten Bauteil dar, geplant ist ein weiterer Bauteil mit zusätzlichen 13 Reihenhäusern.



Kundenberatung der KRUPP Gewog Arthur Krupp Gemeinitrige Withnungsp
Arthur Krupp Ges.m.b.K.



Tel.: +43 1 866 95-1457

Frau Andrea Fichtner E-Mail: a.fichtner@wiensued.at



Lanzenkirchen: Eine moderne Doppelhausanlage mit einladenden Freibereichen

### Doppelhäuser in Lanzenkirchen

# Wohnen wie im Urlaub

In angenehmer Grünruhelage errichtet die "Gewog Arthur Krupp" in Lanzenkirchen sechs geförderte Doppelhäuser zur Miete. Sie sind in ihrer baulichen Ausführung stark ökologisch ausgerichtet.

Es ist die angenehme Wohnumgebung, die das neue Doppelhausprojekt der "Gewog Arthur Krupp" so attraktiv macht. Die Adresse Augasse 6 bezieht sich nämlich auf ein Grüngebiet entlang der Leitha, das nun schrittweise zum Wohngebiet wird. Die 6 geförderten Doppelhäuser mit ca. 115 m<sup>2</sup> Nutzfläche sind barrierefrei anpassbar und bieten in ihrer baulichen Ausführung einen außergewöhnlich hohen ökologischen Standard: Massivbauweise, Vollwärmeschutzfassade, Fußbodenheizung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage (HWB: ca. 32,4 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,63).

Die Häuser werden bezugsfertig ausgeführt. Sie bieten 4 Zimmer, eine Terrasse mit Garten samt Gerätehütte, einen großen Außenabstellraum und 2 PKW-Abstellplätze je Haus; einer davon mit Überdachung. Für die Mediennutzung gibt es eine Vorbereitung für Glasfaserverkabelung bis zum Medienverteiler und eine Gemeinschaftsantenne für SAT-Antennenanschluss.

Der Finanzierungsbeitrag (Grundund Baukostenanteil) beläuft sich auf ca. € 49.485,–, die monatliche Miete (inklusive Betriebskosten und Steuern) auf ca. € 1.026,-. Für die Häuser besteht eine Kaufoption gemäß § 15c WGG, unsere Kundenberatung informiert Sie gerne!

Kundenberatung der KRUPP Gewog Arthur Krupp

Frau Elisabeth Stadlmann Tel.: +43 1 866 95-1429 E-Mail: e.stadlmann@wiensued.at

Frau Marianne Zeidner Tel.: +43 1 866 95-1423 E-Mail: m.zeidner@wiensued.at

#### WOHNUNGEN IN RINGELSDORF



Ringelsdorf-Niederabsdorf, Siedlung Ost: Es sind noch einige geförderte Wohnungen frei: ca. 51 bis ca. 77 m², Balkon oder Garten mit Gerätehütte,

Photovoltaikanlage, energieeffiziente Wärmepumpe, Fußbodenheizung (HWB: 26,5 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,819). Finanzierungsbeiträge ca. € 15.132,bis ca. € 23.602,-, Monatsmieten (inklusive Heizkosten- und Warmwasserakonto) ca. € 432,- bis ca. € 645,-.

Kundenberatung der KRUPP Gewog Arthur Krupp

Frau Petra Posch-Geutner Tel.: +43 1 866 95-1431 E-Mail: p.posch-geutner@wiensued.at

#### **NIEDERÖSTERREICH**

#### **BAUSTART IN MITTERNDORF**



Mitterndorf a.d. Fischa, Erlau-Gasse 5: In einem angenehmen Wohngebiet liegt das Reihen- und Doppelhausprojekt der "Gewog Arthur Krupp".

- 14 Reihen- bzw. Doppelhäuser
- ca. 104 bzw. ca. 111 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer plus Nebenräume
- im Erdgeschoß barrierefrei anpassbar
- Garten samt Gerätehütte, Terrasse
- Photovoltaikanlage pro Haus
- Wärmepumpe und Fußbodenheizung • HWB: 20,29 bzw. 22,70 kWh/m²a,
- fGEE 0,633 bzw. 0,715 • 2 PKW-Stellplätze pro Haus

Durch die Förderung des Landes NÖ und die Gemeinnützigkeit der "Gewog Arthur Krupp" belaufen sich bei den Reihen-/Doppelhäusern mit ca. 111 m² die Finanzierungsbeiträge (Grund- und Baukostenanteil) auf ca. € 42.863,- bis ca. € 47.601,und die Miete (inklusive Betriebskosten und Steuern) auf ca. € 956,- pro Monat.

Bei den Häusern mit ca. 107 m² Wohnfläche beträgt der Finanzierungsbeitrag ca. € 42.863,-. Hier macht die monatliche Miete (inklusive Betriebskosten und Steuern) ca. € 902,- aus.



Kundenberatung der Gewog Arthur Krupp Geneinnitzige Wohnungs
Arthur Krupp Ges.m.b.K.

Frau Elisabeth Stadlmann Tel.: +43 1 866 95-1429 E-Mail: e.stadlmann@wiensued.at

Frau Marianne Zeidner Tel.: +43 1 866 95-1423

E-Mail: m.zeidner@wiensued.at

### Wohnungen und Reihenhäuser in Parndorf

# Zwei Mal schönes Wohnen im Burgenland



Im burgenländischen Parndorf, direkt an der Grenze zu Niederösterreich, erweitert die "B-Süd" mit 30 Wohnungen und 5 Reihenhäusern das Wohnungsangebot.

Die Lage in Parndorf ist ideal: man ist in etwas mehr als einer halben Stunde in Wien oder auch in Bratislava. Da der Neusiedlersee auch nicht weit entfernt ist, sind beste Voraussetzungen für die Verbindung von Arbeiten und Leben gegeben.

Ein Projekt der "B-Süd" wird im Wohngebiet "Am Anger" realisiert. Dort kommen 12 geförderte Wohnungen mit ca. 50 bis ca. 75 m² Wohnfläche und 2 oder 3 Zimmern zur Ausführung. Die Wohnungen haben Terrasse oder Balkon sowie Einlagerungsräume. Fünf von ihnen sind als Gartenwohnungen mit ca. 40 bis 100 m² Garten und Gartengeräteraum konzipiert.

Die Heizung erfolgt per Fußbodenheizung durch eine Gas-Zentralkesselanlage (HWB: 22,3 kWh/m²a, fGEE

0,51), die Warmwassererzeugung übernimmt eine Solaranlage. Es sind 18 PKW-Stellplätze geplant.

Ebenfalls in Parndorf wurde vor Kurzem am – etwas zentraler gelegenen – "Walzwerk" mit dem Bau von 18 geförderten Wohnungen und 5 Reihenhäusern begonnen. Die Wohnungen sind zwischen ca. 53 bis ca. 76 m² groß und verfügen über Freiräume in Form von Terrassen und Balkonen. Sechs Wohnungen haben Gärten mit bis zu 157 m² und einen Geräteraum. Die Wohnungen werden über eine Gas-



"Am Walzwerk" bietet die "B-Süd" 18 Wohnungen und 5 Reihenhäuser.

zentrale mit solarer Unterstützung zentral beheizt (HWB: 22,3 kWh/ m²a, fGEE 0,51). Es werden 36 PKW-Abstellplätze erichtet.

Die fünf Reihenhäuser sind unterkellert und haben ca. 100 bis ca. 111 m² Wohnfläche. Sie werden über einen schönen Wohn/Essraum und 4 Zimmer sowie Nebenräume verfügen. Geheizt wird per Fußbodenheizung und solar unterstützter Gaskombitherme (HWB: 27,4 kWh/m²a, fGEE 0,52). Die Gärten (mit Terrassen und Geräteraum) sind ca. 54 bis ca. 126 m² groß. Pro Haus sind zwei PKW-Stellplätze mit Pergola eingeplant.

Kundenberatung der 3-Süd Frau Petra Artner

Tel.: +43 2682 636 06-5002 E-Mail: p.artner@wiensued.at

#### WOHNUNGEN IN GMUNDEN



**Gmunden, Gartengasse 20+20A:** In Traunsee-Nähe errichtet die "WS-O" 11 hochwertige, frei finanzierte Eigentumswohnungen. Sie sind zwischen ca.

62 und 149 m² groß und verfügen über 2 bis 4 Zimmer sowie großzügige Loggien und Balkone und sind durchgehend barrierefrei. Geheizt wird mittels Wärmepumpe (HWB: 34 bzw. 39 kWh/m²a, fGEE 0,83).

Kundenberatung der WS-

Frau Andrea Stadler
Tel.: +43 7617 31089-4001
E-Mail: a.stadler@wiensued.at

#### **OBERÖSTERREICH**

# WOHNUNGEN IN BAD ZELL



**Bad Zell, Sonnenweg:** Bei den geförderten Wohnungen der "WS-O" sind noch einige frei. Sie haben eine Loggia bzw. Garten mit Gerätehütte, Fernwärme und Fußbodenheizung (HWB: 25,1 kWh/m²a, fGEE 0,75).

- 2-Zimmer-Wohnung, ca. 58 m². Vorraum, Wohn-/Esszimmer, 1 Zimmer, Bad, WC, Loggia 5 m²
- 3-Zimmer-Wohnung, ca. 78 m². Vorraum Wohn-/Esszimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Loggia 8 m² bzw. Eigengarten im Erdgeschoß

Die Finanzierungsbeiträge betragen ca. € 14.326,– bzw. € 18.649,–, die Monatsmieten (inklusive Betriebskosten und Steuern) ca. € 399,– und € 535,–.

#### DOPPELHÄUSER IN WELS



**Wels, Hinterschweigerstraße:** Die frei finanzierten Doppelhäuser der "WS-O" werden zur Miete angeboten. Es sind noch einige wenige Häuser frei.

- Ca. 106 m² Wohnfläche, 4 Zimmer
- HWB: 46 kWh/m²a, fGEE 0,85
- Keller ca. 54 m<sup>2</sup>, Terrasse ca. 16 m<sup>2</sup>
- schöner Eigengarten und Gerätebox
- Erdgeschoß: Wohn-Essbereich, Küche, Garderobe / Abstellraum, Vorraum, WC
- Obergeschoß: 3 Zimmer, Bad, WC
- Es werden 3 Finanzierungsvarianten angeboten. Finanzierungsbeitrag ab ca. € 22.405,–, Monatsmiete (inklusive Betriebskosten und Steuern) ab ca. € 978,–.

Kundenberatung der WS-

Frau Andrea Stadler Tel.: +43 7617 310 89-4001 E-Mail: a.stadler@wiensued.at

10 11