

Meine Welt ist im Donaufeld.



Traumhaft schön wohnen.

FREI FINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNGEN

Donaufeld Ost in 1210 Wien
Simone-Veil-Gasse 6, 6A, 6B

www.wiensued.at

WIEN SÜD



Wir gestalten Lebensraum

INHALTSVERZEICHNIS

Eigentum ist Vertrauenssache	4
Zum Projekt	4
Wohnen mit Mehrwert	4
Highlights	5
Die Ausstattung	6
Das freut auch die Umwelt	6
Die Projektausführung	7
Die Projektleitung	7
Die Architekten	7
Die Projektdauer	8
Unsere Kundenberatung	8
Die Eigentumswohnungen	9
Ihre Sonderwünsche zählen	9
Was Ihre neue Wohnung hat	9
Was eine frei finanzierte Eigentumswohnung kostet	10
Abwicklung des Kaufes	10
Die Wohnungskosten im Detail	11
Grundrisse	13
Energieausweis	18
Tradition, Erfahrung und Innovation	19
Ökologie im sozialen Wohnbau	19
Sanierung und Revitalisierung	19

EIGENTUM IST VERTRAUENSACHE

Der Kauf eines Eigentumsobjekts ist immer eine Vertrauenssache. Die „**Wien-Süd**“ ist ein kompetenter Partner, auf den man sich verlassen kann. Dafür spricht nicht nur eine mehr als hundert Jahre dauernde Tradition, in der die „**Wien-Süd**“ qualitativ hochwertigen Wohnraum zu erschwinglichen Preisen für viele Menschen bereitstellen konnte, sondern auch die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Unternehmens.

Die „**Wien-Süd**“ nimmt unter den gemeinnützigen Bauträgern einen Spitzenrang in Österreich ein, was Bauleistung, Bilanzsumme und Projektstand betrifft und gehört darüber hinaus bei der Implementierung ökologischer Elemente in den Wohnbau zu den Schrittmachern und Pionieren. Diese Erfahrung, gepaart mit wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit, ist Garant für jenes Vertrauen, das wir als Partner einbringen können.

ZUM PROJEKT

Eigentumswohnungen, die keine Wünsche offenlassen – das bietet das Wohnhausprojekt, das die „**Wien-Süd**“ in der Simone-Veil-Gasse 6, 6A, 6B in Wien 21 realisiert.

17 frei finanzierte 2- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen, in der Größe von ca. 54 m² bis ca. 115 m², decken alle Wohnbedürfnisse ab und

sind Teil einer Wohnhausanlage, in welcher sich darüber hinaus 57 geförderte Mietwohnungen befinden. Die vorgesehenen 37 Kfz-Stellplätze werden sich in einer Hochgarage auf einem anderen Bauplatz befinden.

Der Starttermin ist mit Herbst 2024 erfolgt, die Fertigstellung ist für Frühjahr 2027 geplant.

WOHNEN MIT MEHRWERT

Im neuen Wohnquartier Donauefeld Ost gelegen, bietet dieses Wohnhausprojekt eine Reihe von Qualitäten. Hervorzuheben ist die attraktive Lage nahe der Alten Donau, aber auch die gestalteten Grünflächen innerhalb der Gesamtanlage und die bauplatzübergreifenden Angebote.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenfalls hervorragend, befinden sich doch die Schnellbahn und eine Busstation im nahen Umfeld. Die rasche Erreichbarkeit von Nahversorgern, Behörden, Schulen und Kindergärten ist ein weiteres Standortplus.

Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, eine Waschküche, eine Gemeinschaftsterrasse im 4. Obergeschoß, ein Kleinkinderspielplatz sowie ein bauplatzübergreifender Kinder- und Jugendspielplatz zur Verfügung. Außerdem werden sich im Wohngebäude ein 6-gruppiger Kindergarten und vier Homeoffice-Einheiten befinden. Im weitgehend autofreien Viertel wird es zahlreiche Rad- und Fußwege geben.

Das Wohnhausprojekt der „**Wien-Süd**“ ist in eine Kooperation mit weiteren gemeinnützigen Bauträgern eingebettet, in dessen Rahmen am Standort insgesamt ca. 1.400 Wohnungen errichtet werden.

HIGHLIGHTS

URBAN GARDENING

Auf der Dachebene von Stiege 1 im 4. Obergeschoß wird ein „Urban Gardening“-Bereich geschaffen, den alle Bewohner der Anlage je nach Verfügbarkeit nutzen können. Der Anbau von Obst und Gemüse im eigenen Beet unterstützt dabei nicht nur eine nachhaltige Lebensweise, sondern bringt den Hobbygärtnern einen naturnahen Zeitvertreib und garantierten Erntespaß.

FIBER TO THE HOME (FTTH)

Die „Wien-Süd“ geht mit der Zeit – und das so schnell wie möglich. Deshalb sind alle Wohnungen der Wohnhausanlage mit Glasfasertechnologie ausgestattet – und zwar bis in die Wohnung selbst, echtes „Fiber to the Home“. Die angewendete Technologie ermöglicht es den Bewohnern, einerseits über die hauseigene LWL-SAT-Anlage bis zu 2.000 TV-Programme zu empfangen, andererseits

Telekommunikationsanbieter (Internetanbieter) beliebig zu wählen. Dabei ermöglicht FTTH aus technischer Sicht Bandbreiten bis zu 1.000 Mbit/s – Streamen in der neuen Dimension!

„DER DIGITALE HAUSMEISTER“ – ONLINE RESERVIERUNG

Die Gemeinschafts- sowie die Freizeiteinrichtungen der Wohnhausanlage sind über den „Digitalen Hausmeister“ reservierbar – und das online, somit jederzeit und überall! Während das elektronische Schließsystem in Verbindung mit der Reservierung sicherstellt, dass zu Gemeinschaftsräumen (z. B. Waschküche), zu reservierten Zeiten, auch nur die berechtigte Person Zutritt hat, sorgt es auch dafür, dass sonstige Freizeiteinrichtungen der Wohnhausanlage keine „öffentlichen“ werden. Daneben verfügt der „Digitale Hausmeister“ noch über praktische Features – Lost & Found, aktuelle Verkehrsinfos etc.



Traumhaft schön wohnen.

DIE AUSSTATTUNG

Damit Sie sich in der Wohnhausanlage wirklich wohlfühlen können, wird Ihnen Folgendes geboten:

- **Hochwertige, bezugsfertige Ausführung aller Wohnungen**
- **Individuelle Mitgestaltungsmöglichkeiten (je nach Baufortschritt)**
- **Einladende Freibereiche**
- **Außenliegender Sonnenschutz**
- **Fußbodenheizung über Fernwärme**
- **Heizwärmebedarf: ca. 24,0 – 25,2 kWh/m² a, fGEE: 0,76 – 0,78**
- **Aufzug**
- **Digitaler Haus-SAT-Anschluss**
- **Vorgerichtete Kommunikationsverkabelung und Glasfasertechnologie bis in die Wohnung**
- **Ausgestattete Gemeinschaftswaschküche und Gemeinschaftsraum**
- **Dislozierte Tiefgarage mit 37 Kfz-Abstellplätzen**
- **Separate, geräumige Kinderwagen- und Fahrradabstellräume**
- **Gestaltete, begrünte Außenanlagen samt Kinderspielplatz**
- **Stadtwildnis – gestaltete Grünanlage**

DAS FREUT AUCH DIE UMWELT

Klimaänderung, Umweltverschmutzung, Endlichkeit der fossilen Energieträger – die sorgsame Nutzung unserer wertvollen Energiereserven, der schonende Umgang mit unserer Umwelt, die Senkung der Energieverbräuche und die Reduktion von Emission: All das sind Herausforderungen, die gerade auch im Wohnbau zu beachten sind.

Die „**Wien-Süd**“ ist Pionier und Schrittmacher bei der Implementierung von Ökologie und Energieeffizienz in den (sozialen) Wohnbau mit einer beachtenswerten Reihe an Referenzprojekten. In die Wohnhausanlage fließen daher all die Erfah-

rungen und das Wissen ein, das die „**Wien-Süd**“ in der Vergangenheit zu diesem Thema sammeln konnte.

Niedrige Energieverbräuche sind aber nicht nur ein Beitrag zur Erhaltung unserer Umwelt – sie drücken sich in deutlich gesenkten Kosten aus und tragen dazu bei, dass Wohnen leistbar ist. Umzusetzende Maßnahmen sind dabei z.B. die Verwendung hochwertiger Baumaterialien, die Nutzung der Sonnenenergie etwa durch die kompakte Ausgestaltung des Baukörpers oder die Anordnung und Größe der Fenster.

DIE PROJEKTAUSFÜHRUNG

**Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien

Tel.: +43 1 866 95-0
Fax: +43 1 866 95-1444
www.wiensued.at

DIE PROJEKTLEITUNG

**Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien

Bmstr. DI (FH) Christoph Stari
Tel.: +43 1 866 95-1531
E-Mail: bau.wien@wiensued.at

DIE ARCHITEKTEN

Querkraft Architekten ZT GmbH
Dunkl, Erhartt, Sapp
Börseplatz 2
1010 Wien

Tel.: +43 1 548 77 11
E-Mail: office@querkraft.at
www.querkraft.at

DIE PROJEKTDAUER

Baubeginn: Herbst 2024

Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2027

UNSERE KUNDENBERATUNG

Kundenberatung der „Wien-Süd“

Untere Aquäduktgasse 7

1230 Wien

Petra Posch-Geutner

Tel.: +43 1 866 95-1431

E-Mail: p.posch-geutner@wiensued.at

Daniela Thumer

Tel.: +43 1 866 95-1428

E-Mail: d.thumer@wiensued.at

Ing. Elisabeth Lischka

Tel.: +43 1 866 95-1442

E-Mail: e.lischka@wiensued.at

Fax: +43 1 866 95-1447

www.wiensued.at



Wir freuen uns,
auch Sie
beraten
zu dürfen!

DIE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Anzahl der Wohnungen	Anzahl der Zimmer	Nutzfläche (inkl. Loggia)
4	2 (plus Nebenräume, Keller und Freibereiche)	ca. 54 - 70 m ²
10	3 (plus Nebenräume, Keller und Freibereiche)	ca. 70 - 100 m ²
2	4 (plus Nebenräume, Keller und Freibereiche)	ca. 94 m ²
1	5 (plus Nebenräume, Keller und Freibereiche)	ca. 115 m ²

IHRE SONDERWÜNSCHE ZÄHLEN

Die Bauführung der „Wien-Süd“ bietet – abhängig vom Baufortschritt – die Möglichkeit der Mitplanung sowie der Realisierung von Sonderwünschen, somit eine weitgehende individuelle Gestaltung Ihrer Eigentumswohnung.

Auch die Ausstattung kann über das Standardangebot hinausgehend nach persönlichem Geschmack und individuellen Bedürfnissen gewählt werden. Reden Sie einfach mit unserer Kundenberatung, die Ihnen bei allen Fragen mit Rat & Tat zur Seite steht.

WAS IHRE NEUE WOHNUNG HAT

	Boden	Wand	Fenster	Türen
Vorraum / Flur	Parkett	Malerei	–	Vollbautüren
Wohnküche	Parkett	Malerei	Kunststoff / Aluminium	–
Zimmer	Parkett	Malerei	Kunststoff / Aluminium	Vollbautüren
Bad & WC	Fliesen	Fliesen (teilweise)	–	Vollbautüren
Abstellraum	Parkett	Malerei	–	Vollbautüren
Balkon / Loggia / Terrasse	Betonplatten	Fassade: Vollwärmeschutzfassade	Kunststoff / Aluminium	Kunststoff / Aluminium

Nähere Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

WAS EINE FREI FINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG KOSTET

Beim Kaufpreis dieser frei finanzierten Wohnungen handelt es sich um einen garantierten Fixpreis. Die frei finanzierten Wohnungen mit Größen von ca. 54 bis 115 m² (inklusive Loggien) kosten zwischen € 305.550,- und € 645.050,-.

Die monatlichen Kosten betragen vorläufig ca. € 179,- bis € 378,- und beinhalten nicht nur die Betriebskosten (exklusive Heizung und Warmwasser) und die Umsatzsteuer, sondern auch die Beiträge für die Rücklage.

Hinweis: Der Verkauf der Eigentumsobjekte unterliegt den Regelungen des WGG.

ABWICKLUNG DES KAUFES

Der gesamte Kaufpreis ist binnen 14 Tagen nach Vertragsunterfertigung treuhändig an die Vertragserichter, Lattenmayer, Luks & Enzinger Rechtsanwälte GmbH, Tuchlauben 13, 1010 Wien, zu bezahlen. Zum Kaufpreis kommen an Nebenkosten hinzu:

Kaufnebenkosten	Fälligkeit
Grunderwerbsteuer (3,5 %) Bemessungsgrundlage Kaufpreis und Vertragserrichtungskosten	Fällig binnen 14 Tagen nach Vertragsunterzeichnung
Eintragungsgebühr (derzeit 1,1 %) Bemessungsgrundlage Verkehrswert samt Nebenkosten/Honorar	Fällig binnen 14 Tagen nach Vertragsunterzeichnung*
Vertragserrichtungskosten (1,5 %), zuzüglich Barauslagen und 20 % Umsatzsteuer	Fällig nach Kaufvertragsunterfertigung. Kosten der Übernahme einer Treuhandenschaft sind separat zu bezahlen.**
Beglaubigungsspesen	Werden nach Notartarif abgerechnet und sind abhängig von der Höhe des Kaufpreises und der Anzahl der KäuferInnen, die den Kaufvertrag unterzeichnen.

*Gebührenbefreiung: bei Absicht, die Wohnung ab Übergabe mindestens 5 Jahre als tatsächlichen Wohnsitz zu nutzen, kann die gerichtliche Eintragungsgebühr (1,1 % vom Verkehrswert samt Nebenkosten/Honorar, maximal jedoch von einem Betrag bis zu EUR 500.000,-) erlassen werden. Ein Nachweis über die Hauptwohnsitzbegründung an dieser Adresse und der Aufgabe der Vorwohnung ist binnen 3 Monaten ab Übergabe der neuen Wohnung gegenüber dem Grundbuchsgericht zu erbringen. Diese Befreiungsmöglichkeit endet mit 30.06.2026.

**Sofern der Vertragserichter zusätzlich als Treuhänder für fremdfinanzierende Banken tätig wird, sind für die Übernahme der Treuhandenschaft ein separates Honorar von 0,5 % (zzgl. Umsatzsteuer) des Pfandbetrages sowie die anfallenden Nebenspesen (z.B. Zinsen, Provisionen und Beglaubigungsgebühren der Bank oder staatliche Gebühren) zu entrichten. Generell sind anfallende Bankspesen (konditionenabhängig; z.B. Zinsen) eines/des Treuhandkontos durch KäuferInnen zu tragen.

DIE WOHNUNGSKOSTEN IM DETAIL

Stiege	Geschoß	Top	Zimmeranzahl	Wohnnutzfläche (exkl. Loggia)	Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nutzwert	Verkaufspreis	vorläufige Kosten pro Monat (exklusive Heizung und Warmwasser)
1	EG	4	3	79 m ²	79 m ²	-	-	31 m ²	62 m ²	98	€ 475.300,-	€ 278,-
1	EG	5	3	75 m ²	75 m ²	-	-	22 m ²	98 m ²	96	€ 465.600,-	€ 273,-
1	4	41	4	94 m ²	94 m ²	-	9 m ²	-	-	97	€ 470.450,-	€ 275,-
1	5	42	3	81 m ²	81 m ²	-	9 m ²	-	-	93	€ 451.050,-	€ 264,-
1	5	43	2	54 m ²	54 m ²	-	7 m ²	-	-	63	€ 305.550,-	€ 179,-
1	5	44	2	55 m ²	55 m ²	-	6 m ²	-	-	63	€ 305.550,-	€ 179,-
2	4	12	2	65 m ²	70 m ²	4 m ²	10 m ²	-	-	69	€ 334.650,-	€ 196,-
2	4	13	3	90 m ²	100 m ²	10 m ²	18 m ²	24 m ²	24 m ²	118	€ 572.300,-	€ 335,-
2	5	14	4	89 m ²	94 m ²	4 m ²	4 m ²	-	-	103	€ 499.550,-	€ 293,-
2	5	15	3	65 m ²	70 m ²	5 m ²	7 m ²	-	-	76	€ 368.600,-	€ 216,-
2	5	16	2	63 m ²	68 m ²	5 m ²	8 m ²	-	-	75	€ 363.750,-	€ 213,-
3	4	14	3	76 m ²	80 m ²	5 m ²	15 m ²	24 m ²	24 m ²	99	€ 480.150,-	€ 281,-
3	4	15	3	65 m ²	70 m ²	5 m ²	11 m ²	-	-	70	€ 339.500,-	€ 199,-
3	4	16	3	76 m ²	84 m ²	8 m ²	3 m ²	-	-	82	€ 397.700,-	€ 233,-
3	5	17	5	110 m ²	115 m ²	5 m ²	10 m ²	-	-	133	€ 645.050,-	€ 378,-
3	5	18	3	65 m ²	70 m ²	5 m ²	8 m ²	-	-	76	€ 368.600,-	€ 216,-
3	5	19	3	76 m ²	84 m ²	8 m ²	4 m ²	-	-	90	€ 436.500,-	€ 256,-

Vorläufige Werte – alle Beträge gerundet,
Stand: März 2025

Hier kommt Wohnen
von Verwöhnen.



Traumhaft schön wohnen.

GRUNDRISSSE

Grundrissbeispiel: 2 Zimmer, ca. 54 m², Balkon



DER MASSSTAB ZUM WOHLFÜHLEN

Grundrissbeispiel: 3 Zimmer, ca. 81 m², Balkon



MEIN PLAN VON DER ZUKUNFT

Grundrissbeispiel: 3 Zimmer, ca. 75 m², Terrasse und Garten

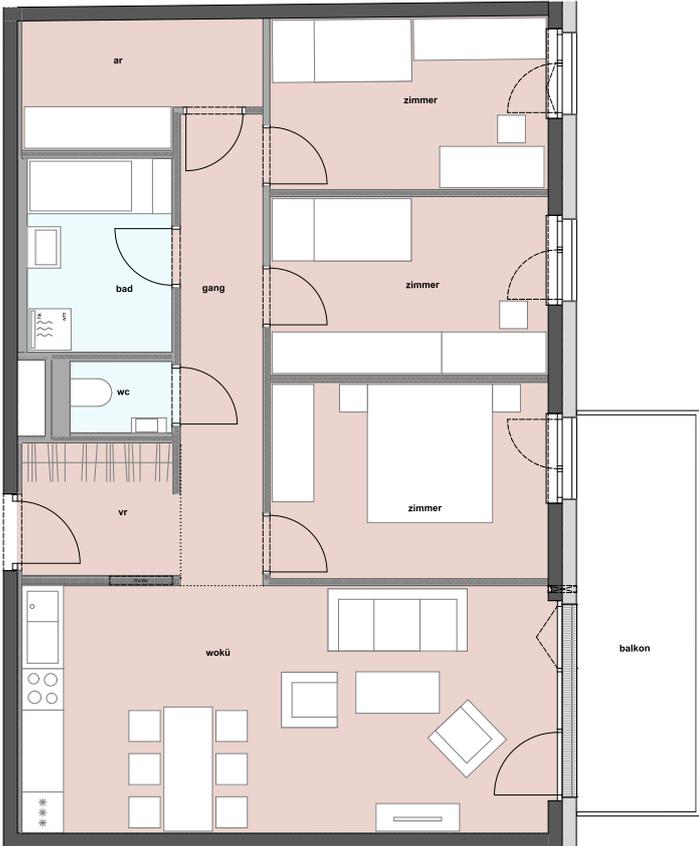


0 1 2 3 4 5m



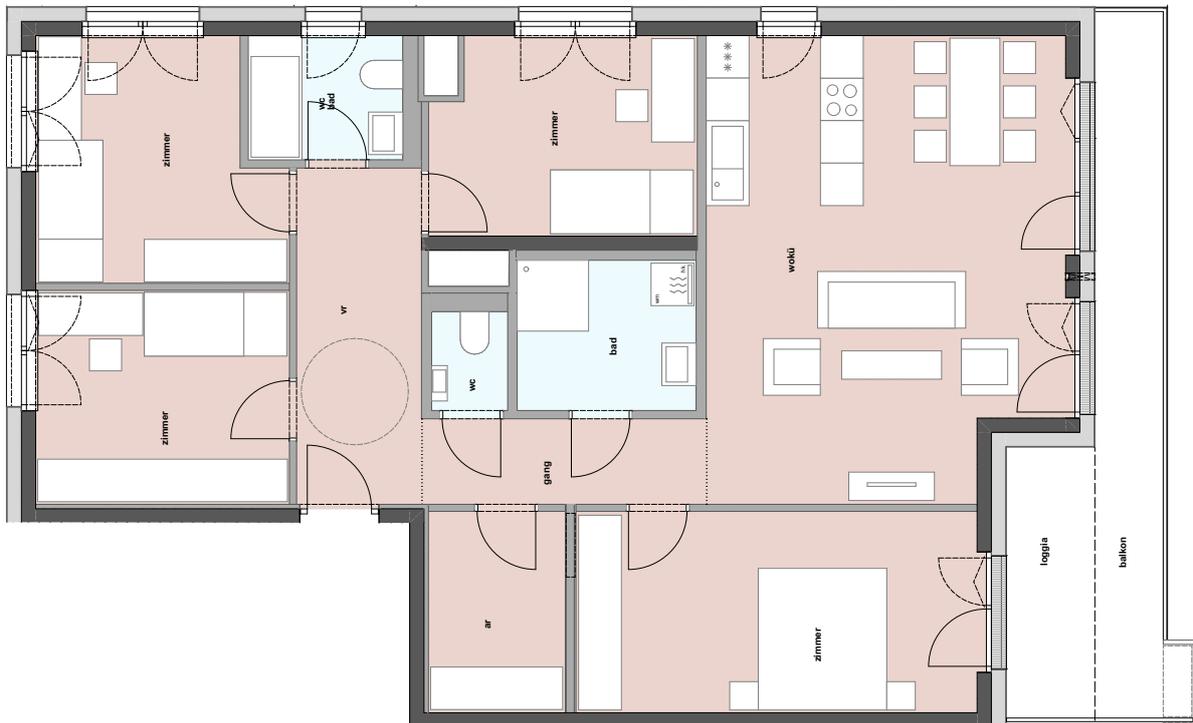
ABGEMESSEN UND ANGEMESSEN

Grundrissbeispiel: 4 Zimmer, ca. 85 m², Balkon



NEHMEN SIE'S GANZ GENAU

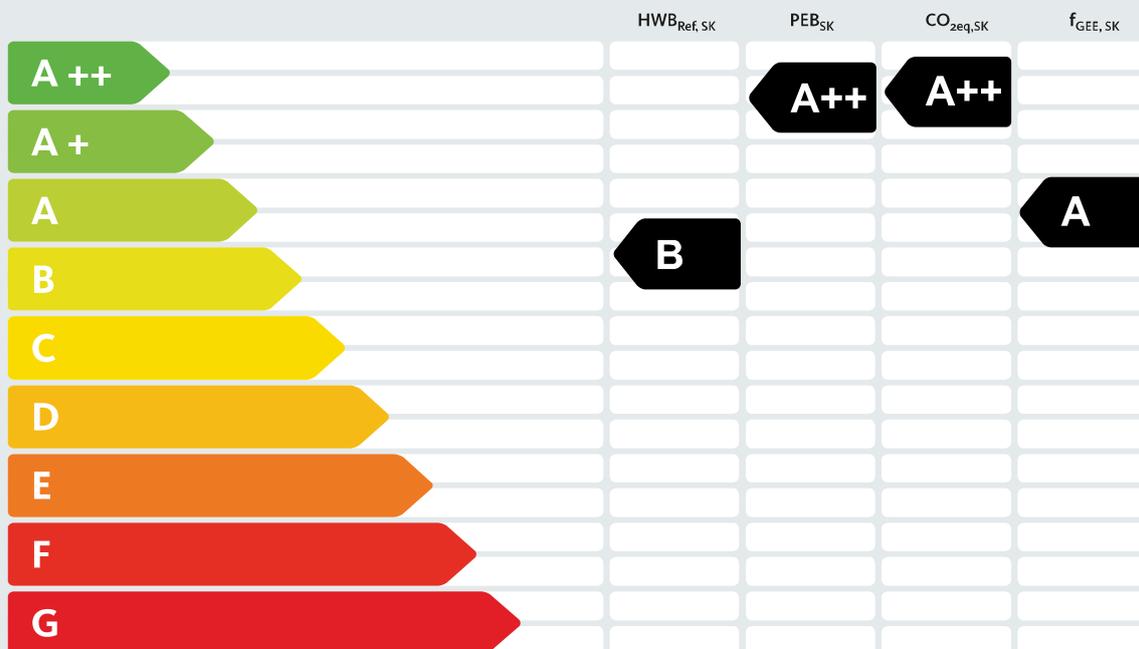
Grundrissbeispiel: 5 Zimmer, ca. 110 m², Loggia / Balkon



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 19122 An der Schanze [WS] (EI)	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	ONr. 6	Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Simone-Veil-Gasse 6	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	673	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{ner}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

TRADITION, ERFAHRUNG UND INNOVATION

Die „**Wien-Süd**“, gegründet im Jahr 1910, ist eines der ältesten und traditionsreichsten Wohnbauunternehmen in Österreich. Mit einer durchschnittlichen Bau- und Sanierungsleistung von rund 1.000 Wohneinheiten pro Jahr gehört die

„**Wien-Süd**“ zu Österreichs führenden gemeinnützigen Bauträgern. Erfahrung, Tradition, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, Innovation, Nachhaltigkeit und Kundennähe gehören zu den Kernkompetenzen, die die „**Wien-Süd**“ auszeichnen.

ÖKOLOGIE IM SOZIALEN WOHNBAU

Dass sich Innovation und Tradition ergänzen, beweist die „**Wien-Süd**“ bei der Integration der Ökologie in den sozialen Wohnbau. Die „**Wien-Süd**“ nimmt in diesem Bereich eine auch international beachtete Pionier- und Schrittmacherfunktion ein.

So hat die „**Wien-Süd**“ mit dem europaweit ersten Niedrigenergiehaus (auf wissenschaftlicher Grundlage) in Wien 2, Engerthstraße 257, in vielfacher Hinsicht Maßstäbe und wichtige Grundlagen für die Steigerung der Energieeffizienz von Wohnhäusern gesetzt.

Viele weitere Beispiele, etwa das Großprojekt auf den „Osramgründen“ in Wien 23 mit mehr als 500 Wohnungen, die Anlage in Wien 11,

„Am Hofgarten“, oder auch das Wohnhochhaus „Monte Verde“ in Wien 10, auf dem sich zudem das höchstgelegene Schwimmbad Wiens befindet, stehen für diesen erfolgreichen Weg.

Aber auch mit „Riverside“, einem beeindruckenden Wohn- und Einkaufskomplex in Wien 23, und dem Großprojekt auf den ehemaligen Mautner Markhof-Gründen in Wien 11 hat die „**Wien-Süd**“ wesentliche Impulse zur Stadtentwicklung geleistet. In diese Kategorie fallen ebenso die Projekte „In der Wiesen Süd“ und „Lastenstraße“ im 23. Wiener Gemeindebezirk oder auch das städtebauliche Großprojekt „Biotop City Wienerberg“, die zudem für die dynamische Entwicklung der Stadt Wien stehen.

SANIERUNG UND REVITALISIERUNG

Schon sehr früh hat die „**Wien-Süd**“ die Bedeutung der Sanierung und Revitalisierung alter Bausubstanz erkannt und Strukturen zur Bearbeitung dieses Themas geschaffen. Folglich wurden auch im Bereich Sanierung durch die Unternehmensgruppe „**Wien-Süd**“ vielbeachtete Leistungen erbracht, deren Qualität durch diverse Auszeichnungen belegt wird.

Als Beispiele können die preisgekrönte Wohnhausanlage in Wien 23, Buckalgasse, oder auch die „Alte Textilspinnerei“ in Teesdorf genannt werden. Das jüngste, mit dem NÖ Wohnbaupreis ausgezeichnete Projekt, ist die Burg in Bruck an der Leitha, das historische Juwel aus dem 14. Jahrhundert wurde generalsaniert und zu einem modernen Wohnhaus umgebaut.

Qualität
hat bei der „Wien-Süd“
viele Seiten.

Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien

Tel.: +43 1 866 95-0
www.wiensued.at

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum