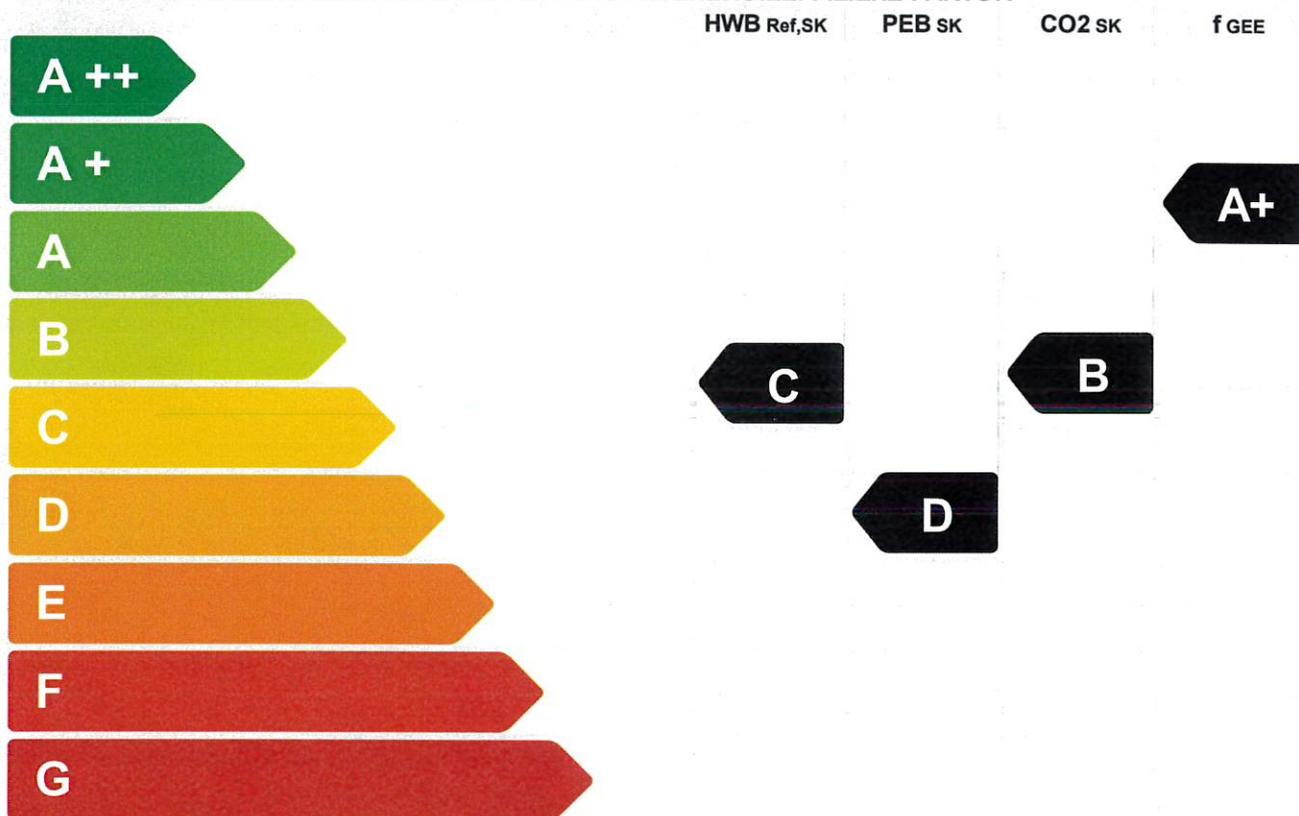


BEZEICHNUNG	Wohnhaus - Brauhausstraße STG 1-3		
Gebäude(-teil)	Geschäftsfläche - Stiege 3	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Brauhausstrasse 8	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	1185	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeIEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren innenren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	431,00 m ²	charakteristische Länge	1,76 m	mittlerer U-Wert	0,328 W/m ² K
Bezugsfläche	344,80 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	26,15
Brutto-Volumen	1.823,40 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.036,86 m ²	Heizgradtage	3452 Kd	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,57 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Geschäftsfläche - Stiege 3

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	48,73 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,92 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	163,92 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,693
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	22.066 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	51,20 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	21.688 kWh/a	HWB _{SK}	50,32 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	2.390 kWh/a	WWWB	5,55 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	30.612 kWh/a	HEB _{SK}	71,03 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,27
Kühlbedarf	21.006 kWh/a	KB _{SK}	48,74 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	30.429 kWh/a	BelEB	70,60 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	10.619 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	71.660 kWh/a	EEB _{SK}	166,26 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	107.604 kWh/a	PEB _{SK}	249,66 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	60.498 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	140,37 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	47.106 kWh/a	PEB _{em.,SK}	109,30 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	12.296 kg/a	CO2 _{SK}	28,53 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,693
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	11.06.2019
Gültigkeitsdatum	10.06.2029

Ersteller

Unterschrift

Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partne
**DIPL. ING. ALEXANDER KATZKOW &
 PARTNER GMBH**
 ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN
 MARIAHILFER STRASSE 101/3/36
 1060 WIEN 01/718 11 30

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.