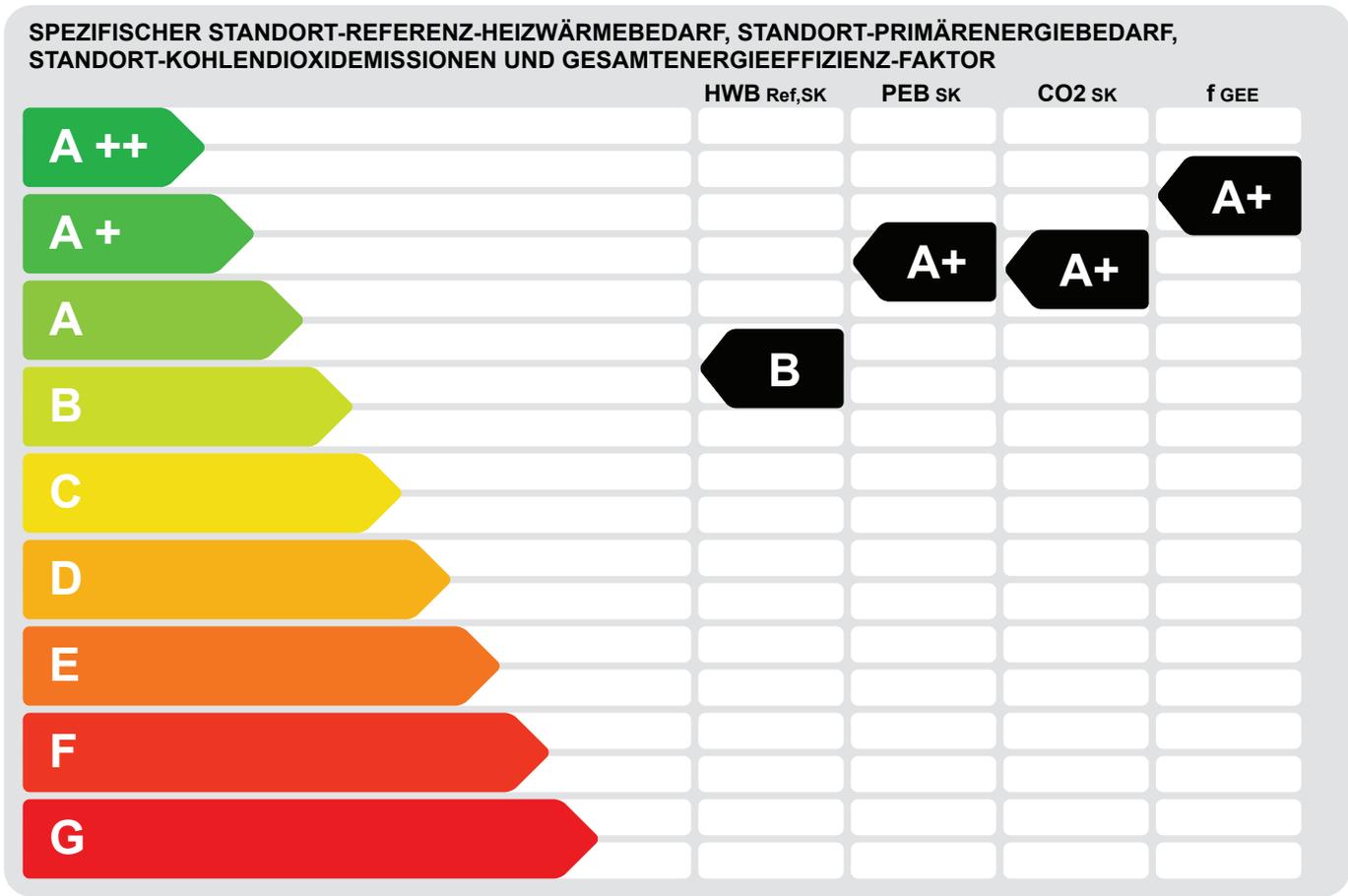


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	RHA 7332 Kobersdorf Am Wiesengrund 23/2 FSA		
Gebäude(-teil)	Wohnhaus 2 (EG-OG)	Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Am Wiesengrund 23/2	Katastralgemeinde	Kobersdorf
PLZ/Ort	7332 Kobersdorf	KG-Nr.	33021
Grundstücksnr.	3351/1	Seehöhe	325 m



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.844,57 m ²	charakteristische Länge	2,15 m	mittlerer U-Wert	0,217 W/m ² K
Bezugsfläche	1.475,66 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK _T -Wert	15,69
Brutto-Volumen	6.053,65 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.813,02 m ²	Heizgradtage	3482 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnhaus 2 (EG-OG)

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	33,52 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	26,74 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	26,74 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	54,71 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	34,84 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,568
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	51.034 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	27,67 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	43.383 kWh/a	HWB _{SK}	23,52 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	23.564 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	53.957 kWh/a	HEB _{SK}	29,25 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,80
Haushaltsstrombedarf	30.297 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	65.136 kWh/a	EEB _{SK}	35,31 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	126.511 kWh/a	PEB _{SK}	68,59 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	87.432 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	47,40 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	39.079 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	21,19 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	18.281 kg/a	CO ₂ _{SK}	9,91 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,566
Photovoltaik-Export	10.292 kWh/a	PV _{Export,SK}	5,58 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DEM- Technisches Büro
Ausstellungsdatum	22.04.2024	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	21.04.2034		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.