

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**

Burgenland

## BEZEICHNUNG

4030- 7535 St. Michael, Sonnenweg 376

Gebäude (-teil)

Wohnen

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Sonnenweg 376

PLZ, Ort

7535 Sankt Michael im Burgenland

Grundstücksnummer

448/12, 448/13, 448/14

Baujahr

2007

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Sankt Michael im Burgenla

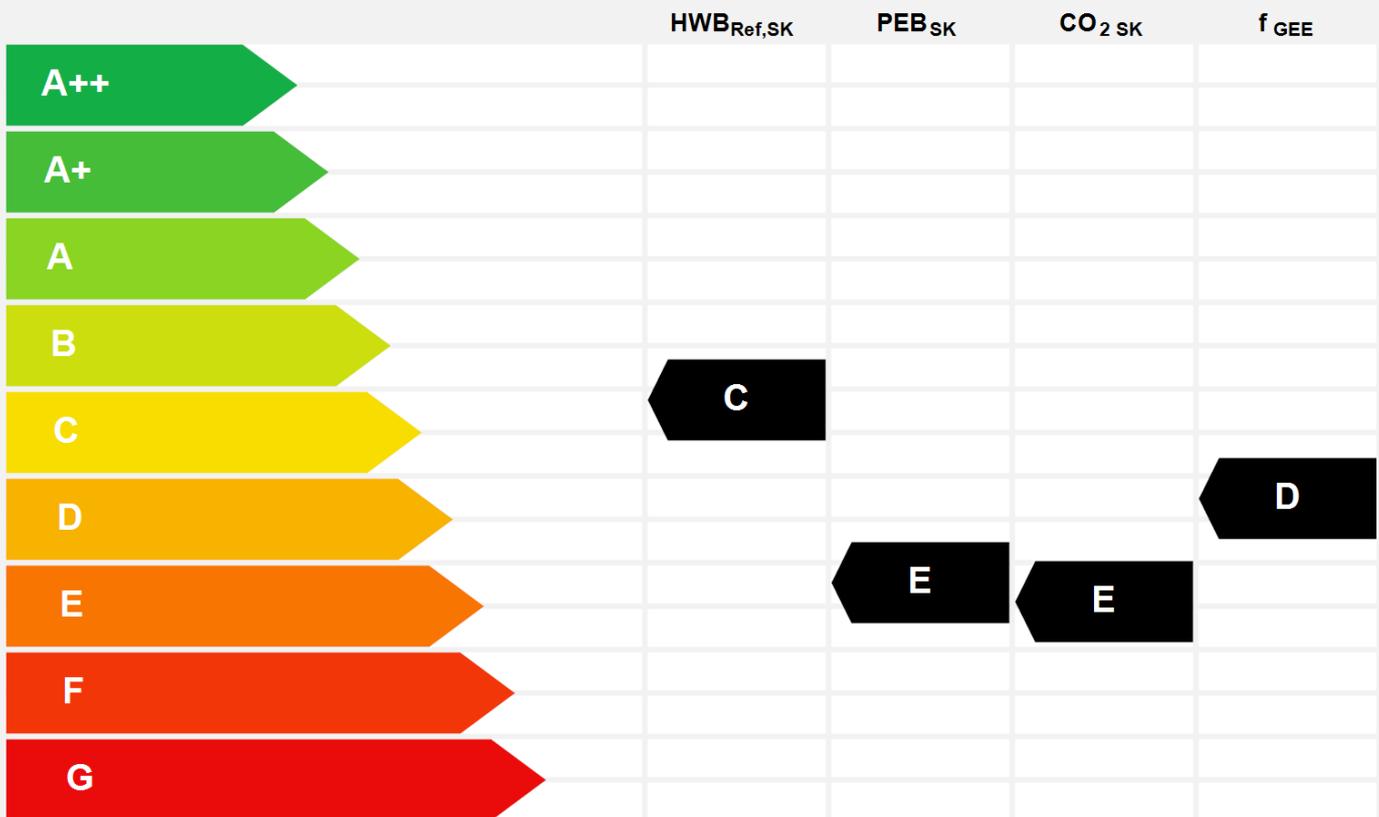
KG-Nummer

31042

Seehöhe

226,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Burgenland

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	784,08 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,17 m	Mittlerer U-Wert	0,47 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	627,26 m <sup>2</sup>	Heiztage	226 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	33,82
Brutto-Volumen	2.634,51 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.437 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.214,70 m <sup>2</sup>	Klimaregion	S/SO	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	55,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	55,2 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	187,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,93
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	43.186 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	55,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	43.186 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	55,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	10.017 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	134.703 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	171,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	2,53
Haushaltsstrombedarf	12.879 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	147.581 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	188,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	229.492 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	292,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	202.867 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	258,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	26.625 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	34,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	42.747 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	54,5 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,93
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	4030
Ausstellungsdatum	27.04.2019
Gültigkeitsdatum	27.04.2029

ErstellerIn **APE Architektur GmbH**

Unterschrift



APE ARCHITEKTUR GMBH  
ROSENBURGENGASSE 8/5  
1010 WIEN  
TEL. 01980 12 88-0  
OFFICE@APE-ARCHITECTUR.GRAT

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.