

ENERGIEAUSWEIS

Fertigstellung

BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

WSO Gemeinnützige Bau- und Wohnungsges.m.b.H
Hollabererstraße 8-10
4020 Linz

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Gebäude(-teil)		Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Reihenhaus	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Unterregau
PLZ/Ort	4844 Regau	KG-Nr.	50324
Grundstücksnr.	1129/3, 1129/5	Seehöhe	428 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	146 m ²	charakteristische Länge	1,37 m	mittlerer U-Wert	0,23 W/m ² K
Bezugsfläche	116 m ²	Heiztage	239 d	LEK _T -Wert	20,8
Brutto-Volumen	478 m ³	Heizgradtage	3619 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	349 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,73 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	51,0 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	44,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	44,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	86,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,77
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	7.169 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	49,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	7.169 kWh/a	HWB _{SK}	49,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	1.860 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	10.918 kWh/a	HEB _{SK}	75,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,21
Haushaltsstrombedarf	2.391 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	13.309 kWh/a	EEB _{SK}	91,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	15.014 kWh/a	PEB _{SK}	103,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	5.445 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	37,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	9.569 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	65,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	1.013 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,77
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	IBTS GmbH Kollmannsberg 109 4814 Neukirchen/Altmünster
Ausstellungsdatum	14.06.2022		
Gültigkeitsdatum	13.06.2032	Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Regau

HWB_{SK} 49 **f_{GEE} 0,77**

Gebäudedaten - Neubau - Fertigstellung

Brutto-Grundfläche BGF	146 m ²	charakteristische Länge l _C	1,37 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	478 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,73 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	349 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Einreichpläne, 30.05.2022

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Regau)

Transmissionswärmeverluste Q _T		8.514 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	4.293 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		2.476 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise	3.123 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		7.169 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		7.623 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		3.835 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		2.093 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		2.827 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		6.526 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus hocheffizienter KWK)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Allgemein

Der Energieausweis wurde auf Grundlage der übermittelten Planunterlagen vom 30.05.2022 erstellt.

Dieser Energieausweis wurde auf der Grundlage der OIB 2015 gerechnet, da zum Zeitpunkt der Einreichung und Baugebinn die OIB 2019 noch nicht in Kraft getreten war.

Bauteile

Die Außenwände der thermischen Gebäudehülle werden mit 20 cm EPS-F ($\lambda = 0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$) berechnet ($U\text{-Wert} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Die Bereiche mit 16cm Dämmung (Nischen zw. den Fenstern) sind dabei mit EPS-F Plus ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$) ausgeführt. Eine Ausführung von einzelnen Außenwandbereichen (z.B. Nischen) mit 16cm EPS-F Plus ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$) stellt eine gleichwertige thermische Ausführung dar ($U\text{-Wert} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$).

BAUTEILE		R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
AW01	AW01 - Außenwand WDVS 20cm			0,16	0,35	Ja
AW02	AW02 - Außenwand WDVS 18cm			0,17	0,35	Ja
AW03	AW03 - Außenwand Technikraum			0,23	0,35	Ja
EB01	FB01 - Fußboden Wohnräume EG	5,57	3,50	0,17	0,40	Ja
DD01	FB03 - Fußboden Wohnr. OG auskragend	4,96	4,00	0,19	0,20	Ja
EB02	FB04 - Fußboden Technikraum EG			0,16	0,40	Ja
FD01	DA01 - Flachdach über Wohnraum (Warmdach)			0,14	0,20	Ja
FD02	DA02 - Flachdach über Technikraum (Warmdach)			0,19	0,20	Ja
ZW01	IW 01Trennwand Reihenhaushaus			0,32	0,90	Ja

FENSTER	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
Haustür (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,50	1,70	Ja
Tür Technikraum (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,60	1,70	Ja
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 2 (T2) (gegen Außenluft vertikal)	0,82	1,40	Ja

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]
 Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Heizlast Abschätzung

BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr	Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer
WSO Gemeinnützige Bau- und Wohnungsges.m.b.H	Huber Buchberger Architekten ZT GmbH
Hollabererstraße 8-10	Wiener Straße 45
4020 Linz	3390 Melk
Tel.:	Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-14,5 °C	Standort:	Regau
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	34,5 K	beheizten Gebäudeteile:	478,20 m³
		Gebäudehüllfläche:	348,55 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01	AW01 - Außenwand WDVS 20cm	87,79	0,159	1,00		13,97
AW02	AW02 - Außenwand WDVS 18cm	62,22	0,173	1,00		10,76
AW03	AW03 - Außenwand Technikraum	19,13	0,233	1,00		4,47
DD01	FB03 - Fußboden Wohnr. OG auskragend	5,65	0,191	1,00	1,43	1,55
FD01	DA01 - Flachdach über Wohnraum (Warmdach)	72,50	0,139	1,00		10,09
FD02	DA02 - Flachdach über Technikraum (Warmdach)	6,21	0,192	1,00		1,19
FE/TÜ	Fenster u. Türen	21,98	0,892			19,61
EB01	FB01 - Fußboden Wohnräume EG	63,49	0,172	0,70	1,43	10,99
EB02	FB04 - Fußboden Technikraum EG	9,58	0,164	0,70		1,10
ZW01	IW 01Trennwand Reihenhaushaus	47,30	0,318			
	Summe OBEN-Bauteile	78,71				
	Summe UNTEN-Bauteile	78,71				
	Summe Außenwandflächen	169,14				
	Summe Wandflächen zum Bestand	47,30				
	Fensteranteil in Außenwänden 11,5 %	21,98				
Summe					[W/K]	74

Wärmebrücken (vereinfacht) **[W/K]** **8**

Transmissions - Leitwert L_T **[W/K]** **81,66**

Lüftungs - Leitwert L_V **[W/K]** **41,18**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,40 1/h **[kW]** **4,2**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (146 m²) **[W/m² BGF]** **29,11**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

AW01 AW01 - Außenwand WDVS 20cm					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz			0,0150	0,700	0,021
Hochlochziegel (Redbloc)			0,2000	0,185	1,081
WDVS EPS-F			0,2000	0,040	5,000
Systemputz			0,0080	0,800	0,010
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,4230	U-Wert	0,16
AW02 AW02 - Außenwand WDVS 18cm					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz			0,0150	0,700	0,021
Hochlochziegel (Redbloc)			0,2000	0,185	1,081
WDVS EPS-F			0,1800	0,040	4,500
Systemputz			0,0080	0,800	0,010
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,4030	U-Wert	0,17
AW03 AW03 - Außenwand Technikraum					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz			0,0150	0,700	0,021
Hochlochziegel (Redbloc)			0,2000	0,185	1,081
WDVS EPS-F			0,1200	0,040	3,000
Systemputz			0,0100	0,800	0,013
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,3450	U-Wert	0,23
EB01 FB01 - Fußboden Wohnräume EG					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Heizestrich	F		0,0700	1,330	0,053
PE-Folie	*		0,0000	0,000	0,000
Trittschalldämmung			0,0300	0,044	0,682
EPS-Dämmplatte EPS-W20			0,1000	0,038	2,632
EPS-Schüttung gebunden			0,1300	0,060	2,167
Feuchtigkeitsabdichtung	*		0,0100	0,000	0,000
STB-Platte			0,2000	2,300	0,087
Sauberkeitsschicht	*		0,1200	0,000	0,000
Rollierung	*		0,0000	0,000	0,000
			Dicke 0,5400		
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,6700	U-Wert	0,17
ZD01 FB02 - Fußboden Wohnräume OG					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Heizestrich	F		0,0700	1,330	0,053
PE-Folie	*		0,0000	0,000	0,000
Trittschalldämmung			0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung gebunden			0,0700	0,060	1,167
STB-Decke			0,2300	2,300	0,100
Spachtelung	*		0,0000	0,000	0,000
			Dicke 0,4100		
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,4100	U-Wert	0,44

Bauteile

BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

DD01	FB03 - Fußboden Wohnr. OG auskragend			Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen				
Bodenbelag				0,0100	1,000	0,010
Heizestrich	F			0,0700	1,330	0,053
PE-Folie		*		0,0000	0,000	0,000
Trittschalldämmung				0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung gebunden				0,0700	0,060	1,167
STB-Decke				0,2300	2,300	0,100
WDVS				0,1200	0,040	3,000
Systemputz				0,0080	0,800	0,010
				Dicke 0,5380		
		Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt 0,5380	U-Wert	0,19

EB02	FB04 - Fußboden Technikraum EG			Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen				
Fliesen				0,0100	1,300	0,008
Estrich beschichtet im Gefälle				0,0500	1,330	0,038
PE-Folie		*		0,0000	0,000	0,000
Trittschalldämmung				0,0300	0,044	0,682
EPS-Dämmplatte EPS-W20				0,1000	0,038	2,632
EPS-Schüttung gebunden				0,1500	0,060	2,500
Feuchtigkeitsabdichtung		*		0,0100	0,000	0,000
STB-Platte				0,2000	2,300	0,087
Sauberkeitsschicht		*		0,1000	0,000	0,000
Rollierung		*		0,0000	0,000	0,000
				Dicke 0,5400		
		Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,6500	U-Wert	0,16

FD01	DA01 - Flachdach über Wohnraum (Warmdach)			Dicke	λ	d / λ
		von Außen nach Innen				
Kiesschüttung		*		0,0600	0,000	0,000
Schutzvlies		*		0,0000	0,000	0,000
bituminöse Abdichtung		*		0,0100	0,170	0,059
EPS Gefälledämmung (EPS-W25)				0,2500	0,036	6,944
Dampfbremse		*		0,0100	0,210	0,048
STB-Decke				0,2400	2,300	0,104
Spachtelung		*		0,0000	0,000	0,000
				Dicke 0,4900		
		Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,5700	U-Wert	0,14

FD02	DA02 - Flachdach über Technikraum (Warmdach)			Dicke	λ	d / λ
		von Außen nach Innen				
Kiesschüttung		*		0,0600	0,000	0,000
Schutzvlies		*		0,0000	0,000	0,000
bituminöse Abdichtung		*		0,0100	0,170	0,059
Gefälledämmung PUR WLG 028 i.M. 14cm				0,1400	0,028	5,000
Dampfbremse		*		0,0050	0,210	0,024
STB-Decke				0,1800	2,300	0,078
Spachtelung		*		0,0000	0,000	0,000
				Dicke 0,3200		
		Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,3950	U-Wert	0,19

Bauteile

BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

ZW01	IW 01 Trennwand Reihenhauses	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
	Innenputz		0,0150	0,700	0,021
	Hochlochziegel (Redbloc)		0,2000	0,185	1,081
	Trennfugenplatte		0,0300	0,044	0,682
	Hochlochziegel (Redbloc)		0,2000	0,185	1,081
	Innenputz		0,0150	0,700	0,021
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4600	U-Wert	0,32

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

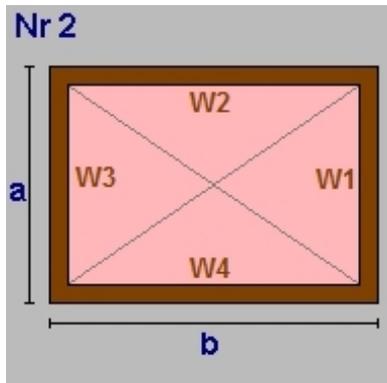
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

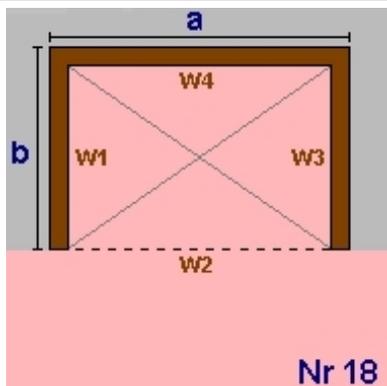
Geometrieausdruck
BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

EG Grundform



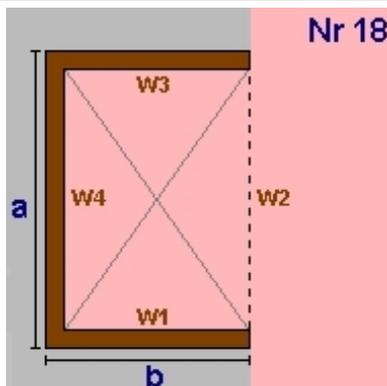
a = 8,78	b = 7,20
lichte Raumhöhe = 2,59 + obere Decke: 0,41 => 3,00m	
BGF	63,22m ² BRI 189,65m ³
Wand W1	26,34m ² AW02 AW02 - Außenwand WDVS 18cm
Wand W2	21,60m ² AW02
Wand W3	26,34m ² ZW01 IW 01Trennwand Reihenhaushaus
Wand W4	21,60m ² AW01 AW01 - Außenwand WDVS 20cm
Decke	63,22m ² ZD01 FB02 - Fußboden Wohnräume OG
Boden	63,22m ² EB01 FB01 - Fußboden Wohnräume EG

EG Rechteck



a = 2,76	b = 3,47
lichte Raumhöhe = 2,41 + obere Decke: 0,41 => 2,82m	
BGF	9,58m ² BRI 27,01m ³
Wand W1	9,79m ² AW02 AW02 - Außenwand WDVS 18cm
Wand W2	-7,78m ² AW02
Wand W3	9,79m ² AW03 AW03 - Außenwand Technikraum
Wand W4	7,78m ² AW03
Decke	3,37m ² ZD01 FB02 - Fußboden Wohnräume OG
Teilung	6,21m ² FD02
Boden	9,58m ² EB02 FB04 - Fußboden Technikraum EG

EG Rechteck



a = 1,69	b = 0,16
lichte Raumhöhe = 2,59 + obere Decke: 0,41 => 3,00m	
BGF	0,27m ² BRI 0,81m ³
Wand W1	0,48m ² ZW01 IW 01Trennwand Reihenhaushaus
Wand W2	-5,07m ² ZW01
Wand W3	0,48m ² AW02 AW02 - Außenwand WDVS 18cm
Wand W4	5,07m ² AW02
Decke	0,27m ² ZD01 FB02 - Fußboden Wohnräume OG
Boden	0,27m ² EB01 FB01 - Fußboden Wohnräume EG

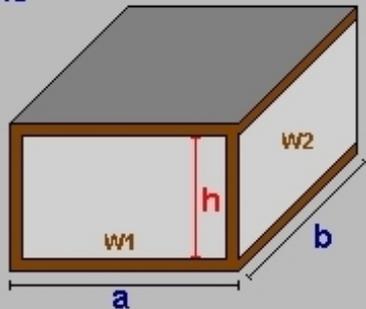
EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 73,06
EG Bruttorauminhalt [m³]: 217,47

Geometrieausdruck
BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

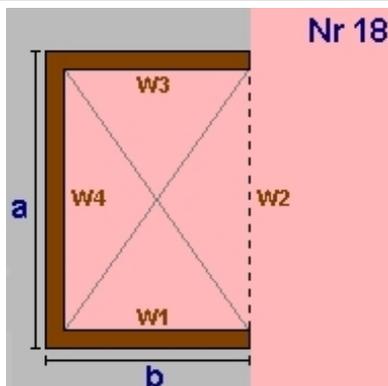
DG Dachkörper

Nr 49



a = 10,00	b = 7,22		
lichte Raumhöhe(h)= 2,52 + obere Decke: 0,49 => 3,01m			
BGF	72,20m ²	BRI	217,32m ³
Decke	72,20m ²		
Wand W1	30,10m ²	ZW01	IW 01Trennwand Reihenhaushaus
Wand W2	21,73m ²	AW01	AW01 - Außenwand WDVS 20cm
Wand W3	30,10m ²	AW01	
Wand W4	21,73m ²	AW01	
Decke	72,20m ²	FD01	DA01 - Flachdach über Wohnraum (Warmd
Boden	-66,55m ²	ZD01	FB02 - Fußboden Wohnräume OG
Teilung	5,65m ²	DD01	

DG Rechteck



a = 1,69	b = 0,18		
lichte Raumhöhe = 2,52 + obere Decke: 0,49 => 3,01m			
BGF	0,30m ²	BRI	0,92m ³
Wand W1	0,54m ²	ZW01	IW 01Trennwand Reihenhaushaus
Wand W2	-5,09m ²	ZW01	
Wand W3	0,54m ²	AW01	AW01 - Außenwand WDVS 20cm
Wand W4	5,09m ²	AW01	
Decke	0,30m ²	FD01	DA01 - Flachdach über Wohnraum (Warmd
Boden	-0,30m ²	ZD01	FB02 - Fußboden Wohnräume OG

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 72,50
DG Bruttorauminhalt [m³]: 218,24

Deckenvolumen EB01

Fläche 63,49 m² x Dicke 0,54 m = 34,28 m³

Deckenvolumen DD01

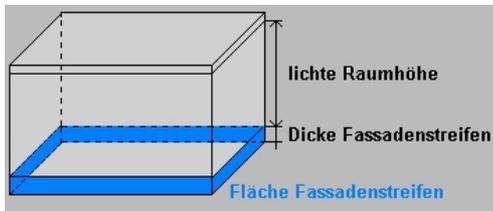
Fläche 5,65 m² x Dicke 0,54 m = 3,04 m³

Deckenvolumen EB02

Fläche 9,58 m² x Dicke 0,54 m = 5,17 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 42,49

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,540m	7,20m	3,89m ²
AW02	- EB01	0,540m	17,83m	9,63m ²
AW02	- EB02	0,540m	0,71m	0,38m ²
AW03	- EB02	0,540m	6,23m	3,36m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 145,57
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 478,20

Fenster und Türen

BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs		
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,00	0,039	1,29	0,74		0,53			
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	0,60	1,00	0,039	1,29	0,82		0,53			
2,58																
O																
	EG	AW02	1	Haustür		0,90	2,17	1,95			1,50	2,93				
T1	EG	AW02	1	1,12 x 1,19		1,12	1,19	1,33	0,50	1,00	0,039	0,88	0,78	1,04	0,53	0,85
T1	DG	AW01	1	1,12 x 1,19		1,12	1,19	1,33	0,50	1,00	0,039	0,88	0,78	1,04	0,53	0,85
T1	DG	AW01	1	1,72 x 1,39		1,72	1,39	2,39	0,50	1,00	0,039	1,61	0,78	1,87	0,53	0,85
4				7,00				3,37				6,88				
S																
	EG	AW03	1	Tür Technikraum		0,90	2,00	1,80			1,60	2,88				
1				1,80				0,00				2,88				
W																
T1	EG	AW01	1	1,08 x 2,28		1,08	2,28	2,46	0,50	1,00	0,039	1,80	0,73	1,79	0,53	0,85
T2	EG	AW01	1	2,60 x 2,28		2,60	2,28	5,93	0,60	1,00	0,039	4,92	0,73	4,31	0,53	0,85
T1	DG	AW01	2	1,72 x 1,39		1,72	1,39	4,78	0,50	1,00	0,039	3,22	0,78	3,75	0,53	0,85
4				13,17				9,94				9,85				
Summe		9		21,97				13,31				19,61				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

Rahmen

BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,130	29								Kunststoff-Alu
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,130	29								Kunststoff-Alu
1,12 x 1,19	0,100	0,100	0,100	0,130	34								Kunststoff-Alu
1,72 x 1,39	0,100	0,100	0,100	0,130	33			1	0,130				Kunststoff-Alu
1,12 x 1,19	0,100	0,100	0,100	0,130	34								Kunststoff-Alu
1,08 x 2,28	0,100	0,100	0,100	0,130	27								Kunststoff-Alu
2,60 x 2,28	0,100	0,100	0,100	0,130	17								Kunststoff-Alu

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Heizwärmebedarf Standortklima (Regau)

BGF	145,57 m ²	L _T	81,66 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	116,79 h
BRI	478,20 m ³	L _V	41,18 W/K			a	8,299

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,07	1,000	1.341	676	325	105	1,000	1.587
Februar	28	28	-0,20	1,000	1.109	559	293	167	1,000	1.207
März	31	31	3,61	1,000	996	502	325	276	1,000	897
April	30	30	7,98	0,992	707	356	312	349	1,000	402
Mai	31	14	12,57	0,823	451	228	267	373	0,451	18
Juni	30	0	15,63	0,514	257	129	162	224	0,000	0
Juli	31	0	17,42	0,297	157	79	97	139	0,000	0
August	31	0	16,90	0,375	188	95	122	162	0,000	0
September	30	13	13,75	0,816	367	185	257	266	0,440	13
Oktober	31	31	8,70	0,998	687	346	324	218	1,000	491
November	30	30	3,15	1,000	990	499	314	115	1,000	1.061
Dezember	31	31	-0,80	1,000	1.264	637	325	82	1,000	1.494
Gesamt	365	239			8.514	4.293	3.123	2.476		7.169

HWB_{SK} = 49,25 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Regau)

BGF	145,57 m ²	L _T	81,66 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	116,79 h
BRI	478,20 m ³	L _V	41,18 W/K			a	8,299

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,07	1,000	1.341	676	325	105	1,000	1.587
Februar	28	28	-0,20	1,000	1.109	559	293	167	1,000	1.207
März	31	31	3,61	1,000	996	502	325	276	1,000	897
April	30	30	7,98	0,992	707	356	312	349	1,000	402
Mai	31	14	12,57	0,823	451	228	267	373	0,451	18
Juni	30	0	15,63	0,514	257	129	162	224	0,000	0
Juli	31	0	17,42	0,297	157	79	97	139	0,000	0
August	31	0	16,90	0,375	188	95	122	162	0,000	0
September	30	13	13,75	0,816	367	185	257	266	0,440	13
Oktober	31	31	8,70	0,998	687	346	324	218	1,000	491
November	30	30	3,15	1,000	990	499	314	115	1,000	1.061
Dezember	31	31	-0,80	1,000	1.264	637	325	82	1,000	1.494
Gesamt	365	239			8.514	4.293	3.123	2.476		7.169

HWB_{Ref,SK} = 49,25 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 145,57 m² L_T 81,85 W/K Innentemperatur 20 °C tau 116,61 h
 BRI 478,20 m³ L_V 41,18 W/K a 8,288

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	1.311	660	325	103	1,000	1.542
Februar	28	28	0,73	1,000	1.060	533	293	170	1,000	1.129
März	31	31	4,81	0,999	925	465	325	276	1,000	790
April	30	30	9,62	0,979	612	308	308	351	1,000	261
Mai	31	0	14,20	0,662	353	178	215	309	0,012	0
Juni	30	0	17,33	0,302	157	79	95	142	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,098	54	27	32	49	0,000	0
August	31	0	18,56	0,174	88	44	57	75	0,000	0
September	30	4	15,03	0,684	293	147	215	219	0,132	1
Oktober	31	31	9,64	0,996	631	317	324	215	1,000	409
November	30	30	4,16	1,000	933	470	314	107	1,000	982
Dezember	31	31	0,19	1,000	1.206	607	325	77	1,000	1.411
Gesamt	365	216			7.623	3.835	2.827	2.093		6.526

HWB_{RK} = 44,83 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF	145,57 m ²	L _T	81,85 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	116,61 h
BRI	478,20 m ³	L _V	41,18 W/K			a	8,288

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	1.311	660	325	103	1,000	1.542
Februar	28	28	0,73	1,000	1.060	533	293	170	1,000	1.129
März	31	31	4,81	0,999	925	465	325	276	1,000	790
April	30	30	9,62	0,979	612	308	308	351	1,000	261
Mai	31	0	14,20	0,662	353	178	215	309	0,012	0
Juni	30	0	17,33	0,302	157	79	95	142	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,098	54	27	32	49	0,000	0
August	31	0	18,56	0,174	88	44	57	75	0,000	0
September	30	4	15,03	0,684	293	147	215	219	0,132	1
Oktober	31	31	9,64	0,996	631	317	324	215	1,000	409
November	30	30	4,16	1,000	933	470	314	107	1,000	982
Dezember	31	31	0,19	1,000	1.206	607	325	77	1,000	1.411
Gesamt	365	216			7.623	3.835	2.827	2.093		6.526

HWB_{Ref,RK} = 44,83 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe
 BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 40°/30°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	13,09	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	11,65	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Ja	40,76	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus hocheffizienter KWK

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 102,71 W Defaultwert

WWB-Eingabe
BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	8,51	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	5,82	100
Stichleitungen				23,29	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 204 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,08 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 52,85 W Defaultwert

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Reihenhaus	Baujahr	2019
Straße		Katastralgemeinde	Unterregau
PLZ/Ort	4844 Regau	KG-Nr.	50324
Grundstücksnr.	1129/3, 1129/5	Seehöhe	428 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 49 **f_{GEE} 0,77**

Energieausweis Ausstellungsdatum 14.06.2022

Gültigkeitsdatum 13.06.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Reihenhaus	Baujahr	2019
Straße		Katastralgemeinde	Unterregau
PLZ/Ort	4844 Regau	KG-Nr.	50324
Grundstücksnr.	1129/3, 1129/5	Seehöhe	428 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 49 **f_{GEE} 0,77**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	BFS Regau - Typ 2b - Suttner Straße 47		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Reihenhaus	Baujahr	2019
Straße		Katastralgemeinde	Unterregau
PLZ/Ort	4844 Regau	KG-Nr.	50324
Grundstücksnr.	1129/3, 1129/5	Seehöhe	428 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 49 **f_{GEE} 0,77**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.