

LEGENDE

- ⚡ Ausschalter H= 110cm über FFOK

⚡ Wechselschalter H=110cm über FFOK

⚡ Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK

🔌 Steckdose H=30cm über FFOK

2🔌 2 fach Steckdose H=30cm über FFOK

TV🔌 SAT-Dose verkabelt H=30cm über FFOK

LD🔌 Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK

⊕ Deckenauslass

⊗ Wandauslass H=laut Plan

RT⊗ Raumthermostat H=145cm über FFOK

🔌 E-Herd Auslass H=30cm über FFOK

DA⊗ Wandauslass Dunstabzug H=220cm über FFOK

KS🔌 Steckdose Kühlschrank H=10cm über FFOK

GSP🔌 Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK

WM🔌 Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK

FR🔌 Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK

VD🔌 Verteilerdose für Sonnenschutz
- BRM🔌 Rauchwarnmelder unvernetzt

🔌 Heizstrahler H=228cm über FFOK

🔌 Elektro-Verteiler / Medien-Verteiler

🌀 Ventilator (Nachlaufrelais)

R🔌 Schalter E-Vorsatzrollladen
- Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen außer im Plan steht explizit eine andere Angabe. Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.
- † Kaltwasseranschluss

†† Kalt- und Warmwasseranschluss

gwh† Gartenwasserhahn

HKV🔌 Fußbodenheizkreisverteiler

■ Plewa FTK 16/16

⊗ Maschendrahtzahn H=100cm

⊗ Gartentür 80/100

WOHN-ESSZIMMER	LAMINAT	verwendete Abkürzungen:	
DIELE EG	LAMINAT	AL mit DS	Auslass mit Dämmerungsschalter
GALERIE OG	LAMINAT	AR	Abstellraum
ZIMMER 1	LAMINAT	FR	Feuchtraumdose
ZIMMER 2	LAMINAT	VRL	Vorsatzrolladen
ZIMMER 3	LAMINAT	BRH	Brüstungshöhe
KÜCHE	LAMINAT	GEL.	Geländer
TECHNIKR.	ESTRICH VERSIEGELT	ESG i+a	Einscheibensicherheits- glas Innen und Außen
WC	FLIESEN	RH	Raumhoch
BAD	FLIESEN	OK	Oberkante
GH	BETONPLATTEN	FFOK	fertige Fußbodenoberkante
TERRASSE	BETONPLATTEN	TERR-OK	Terrassenoberkante
TÜRGRÖSSEN	80/200	GOK	Geländeoberkante
EINGANGSTÜR	114/218	AR-OK	Oberkante im AR
RAUMHÖHE EG	2,50 m	RAR	Regenabfallrohr
RAUMHÖHE OG	2,50 m	WFL.	Wohnnutzfläche
		ON	Ordnungsnummer

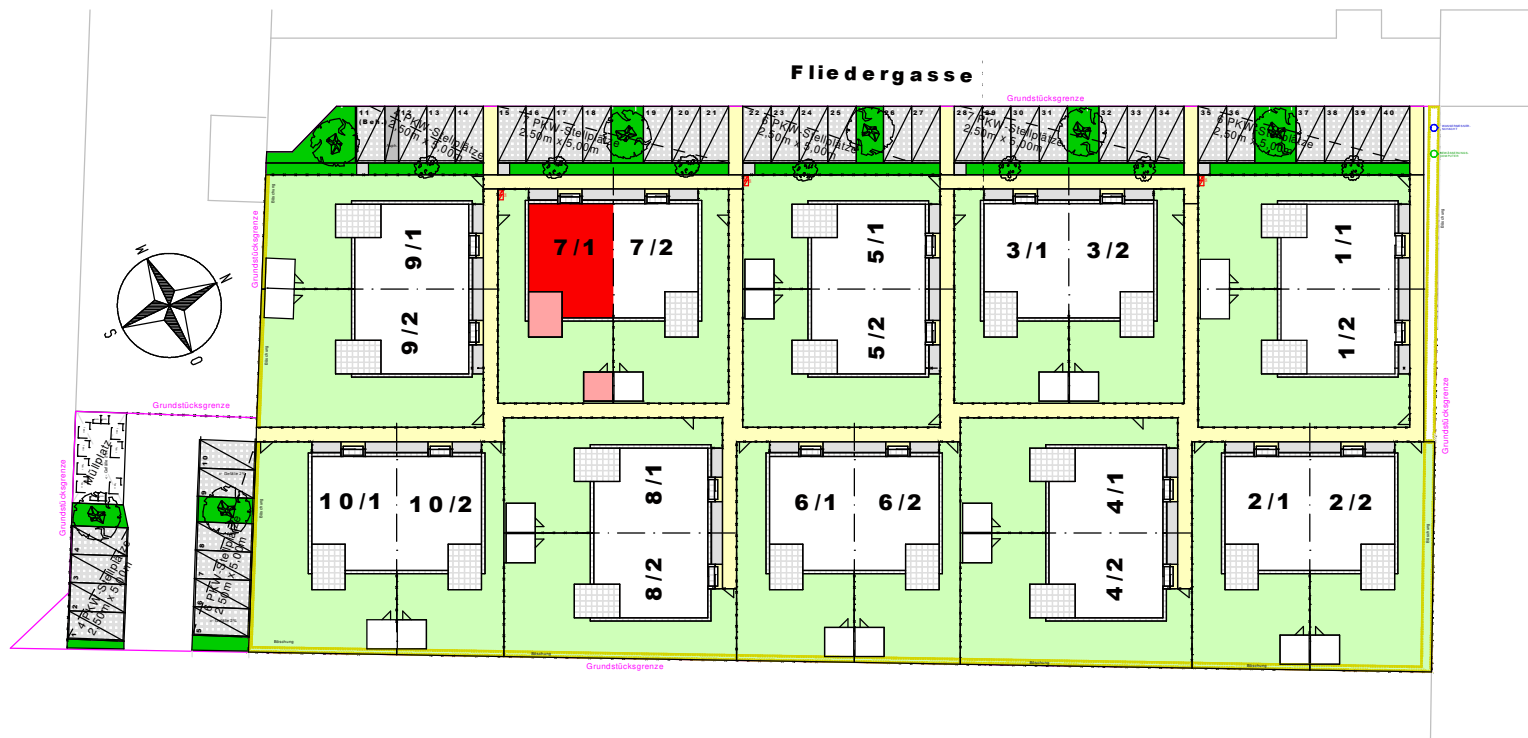
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

WOHNUNGSSTATION: Wärmehändler, KW-Zähler

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

DOPPELHAUSANLAGE
FLIEDERGASSE 2/ 7/1
2460 BRUCK AN DER LEITHA,



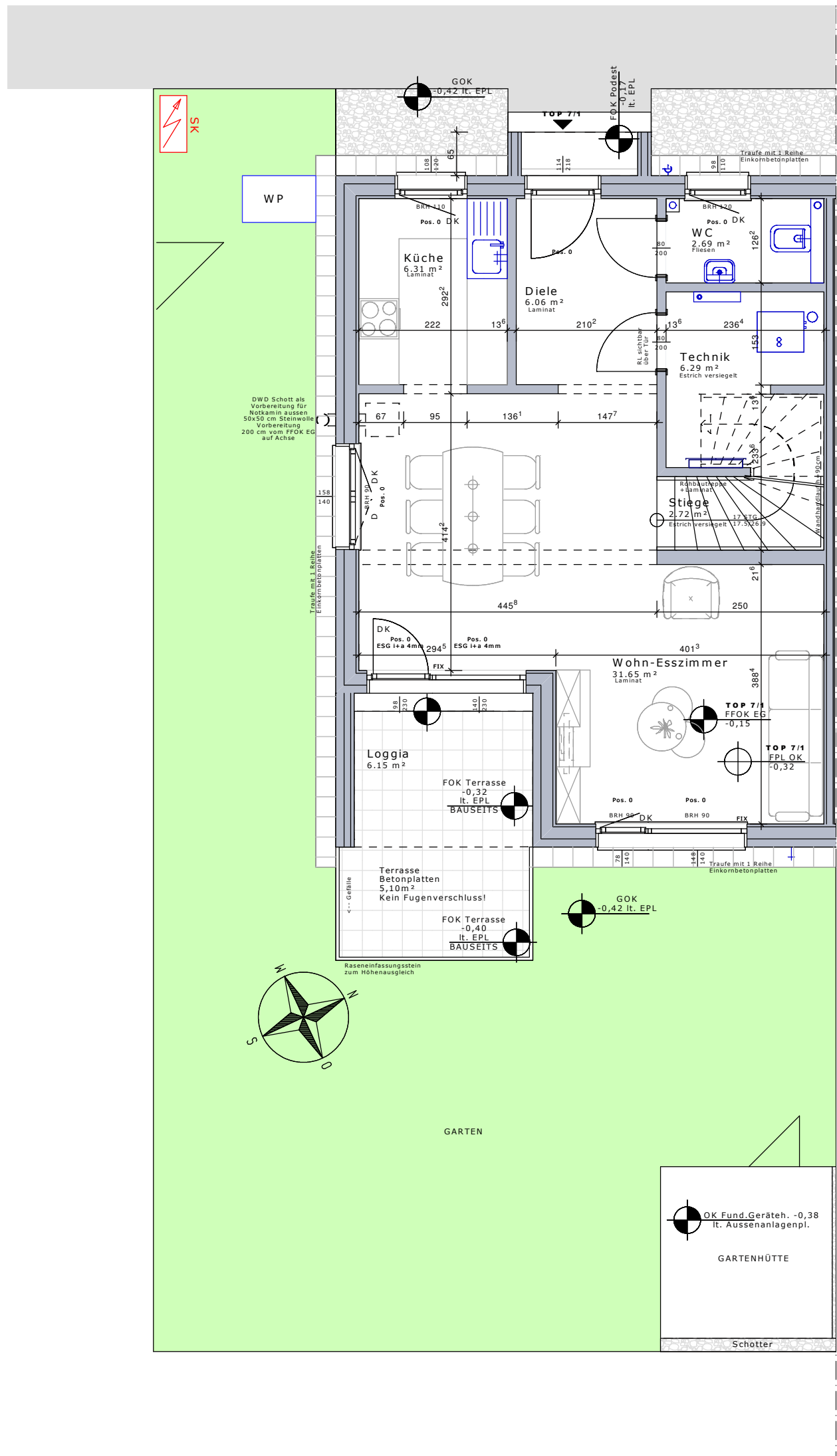
VERGABEPLAN

FLIEDERGASSE 2 BLOCK 7	TOP 7/1	DATUM November 2024
---------------------------	------------	------------------------



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21-2
2700 Wiener Neustadt



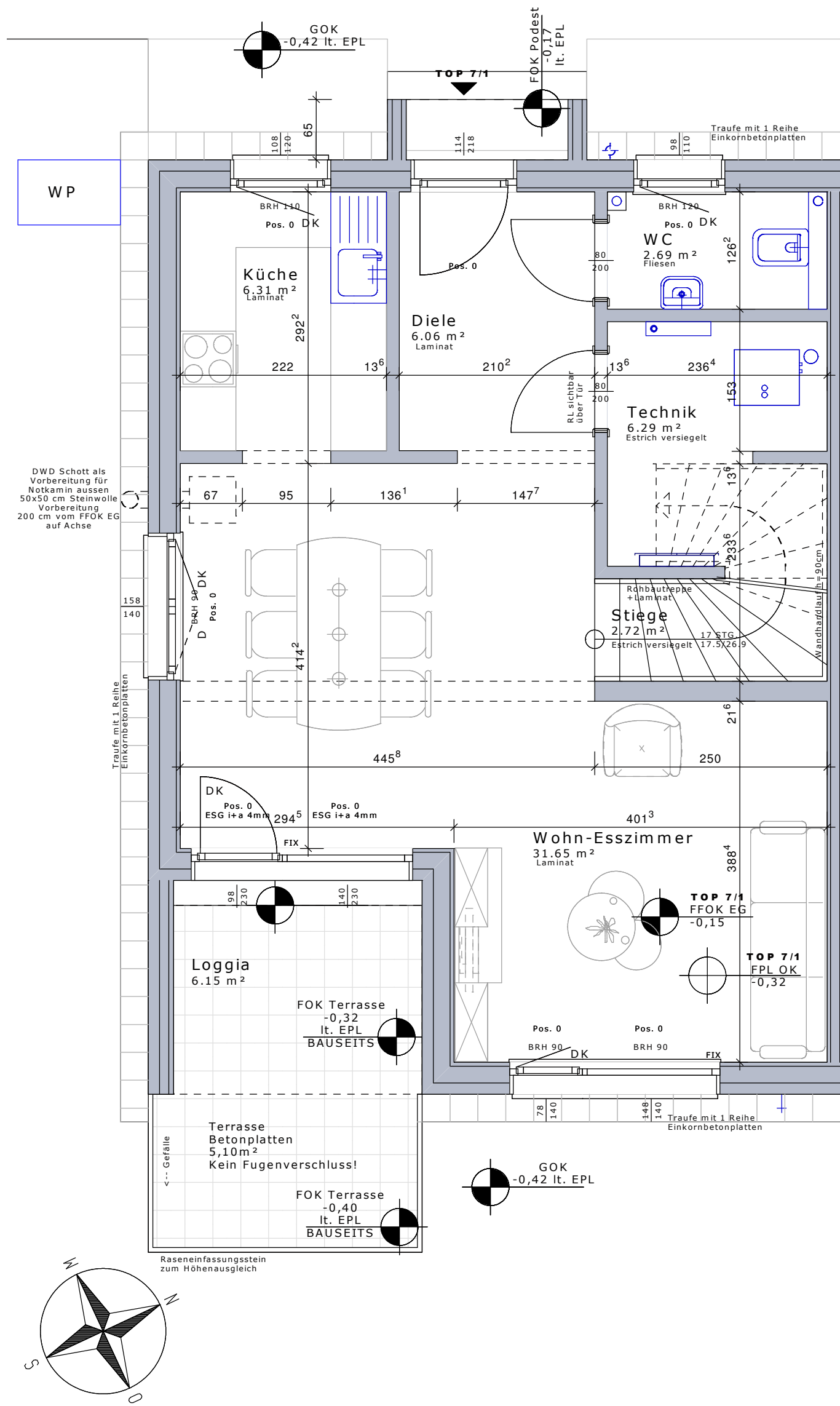


DOPPELHAUSANLAGE, BRUCK AN DER LEITHA, FLIEDERGASSE 2
TOP 7/1, ERDGESCHOSS / M=1:75 / NOVEMBER 2024



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21-2
2700 Wiener Neustadt



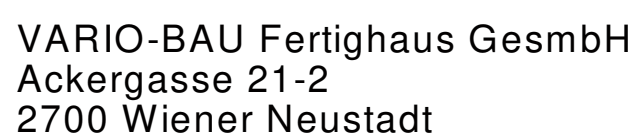


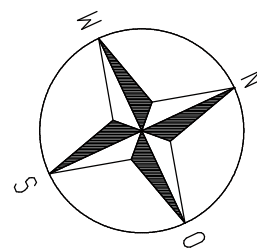
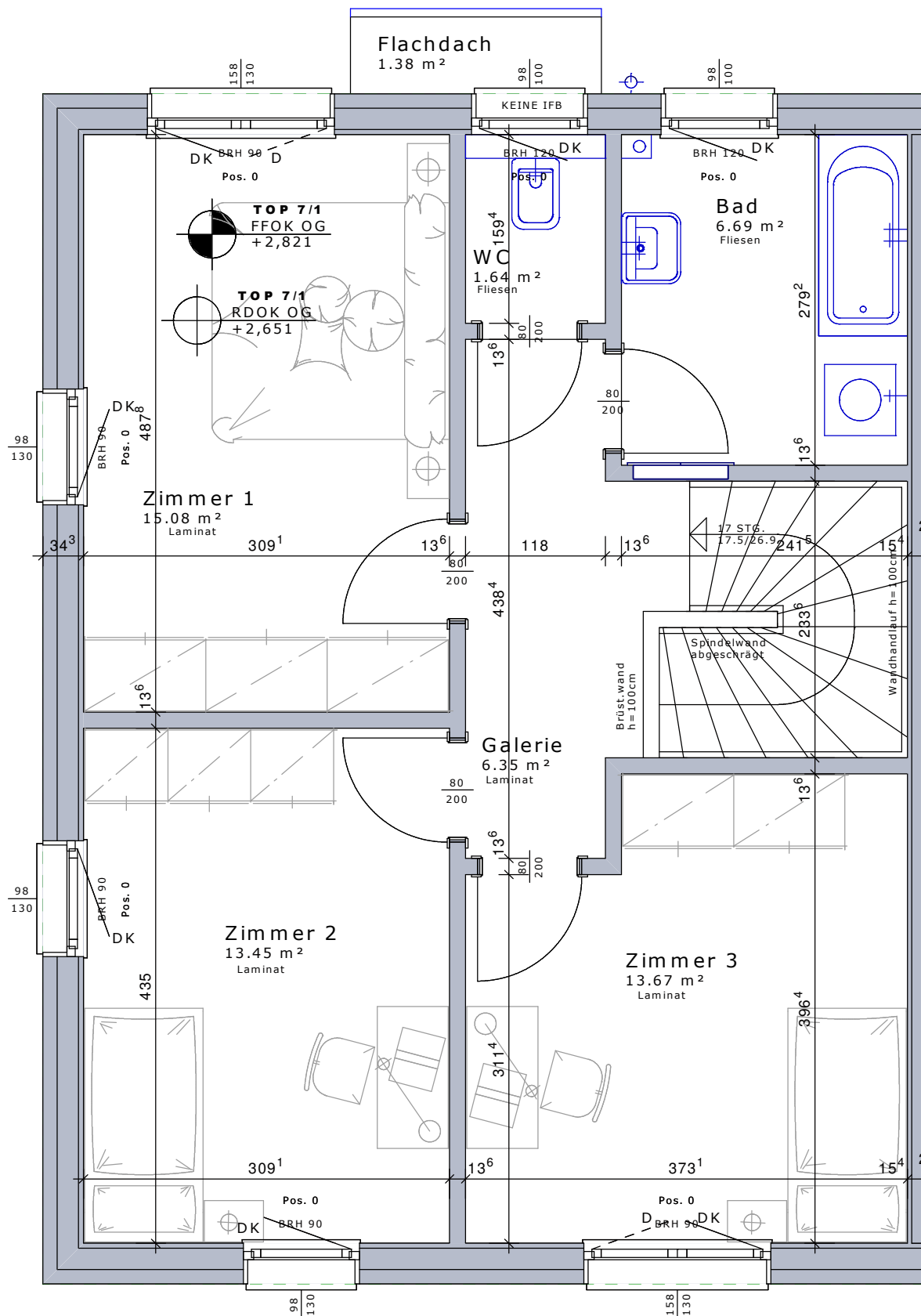
DOPPELHAUSANLAGE, BRUCK AN DER LEITHA, FLIEDERGASSE 2
TOP 7/1, ERDGESCHOSS / M=1:50 / NOVEMBER 2024



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21-2
2700 Wiener Neustadt







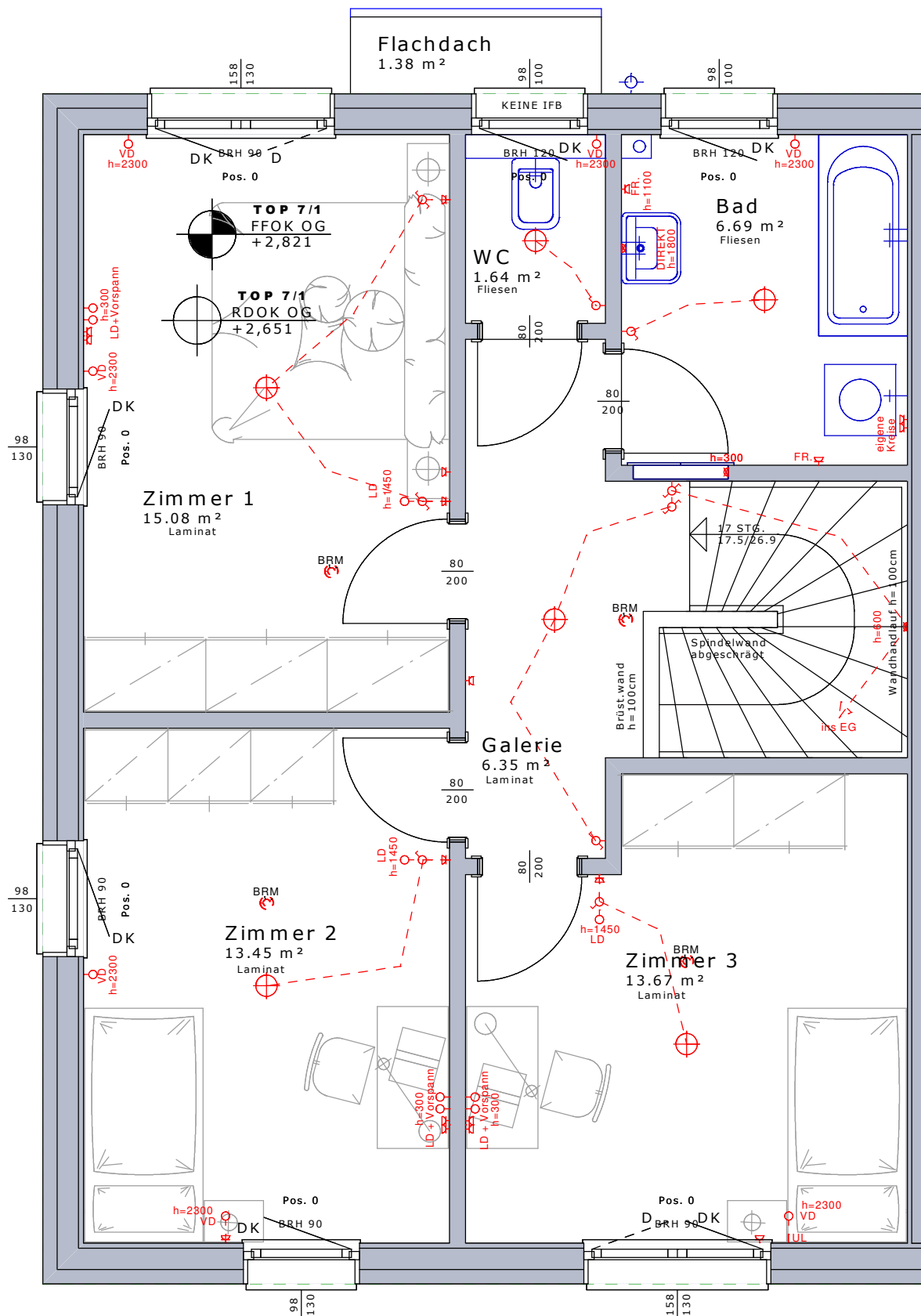
MASSSTAB 1:50

DOPPELHAUSANLAGE, BRUCK AN DER LEITHA, FLIEDERGASSE 2
TOP 7/1, OBERGESCHOSS / M=1:50 / NOVEMBER 2024



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21-2
2700 Wiener Neustadt





0 0,5 1 2 3 4 5 6,0 M

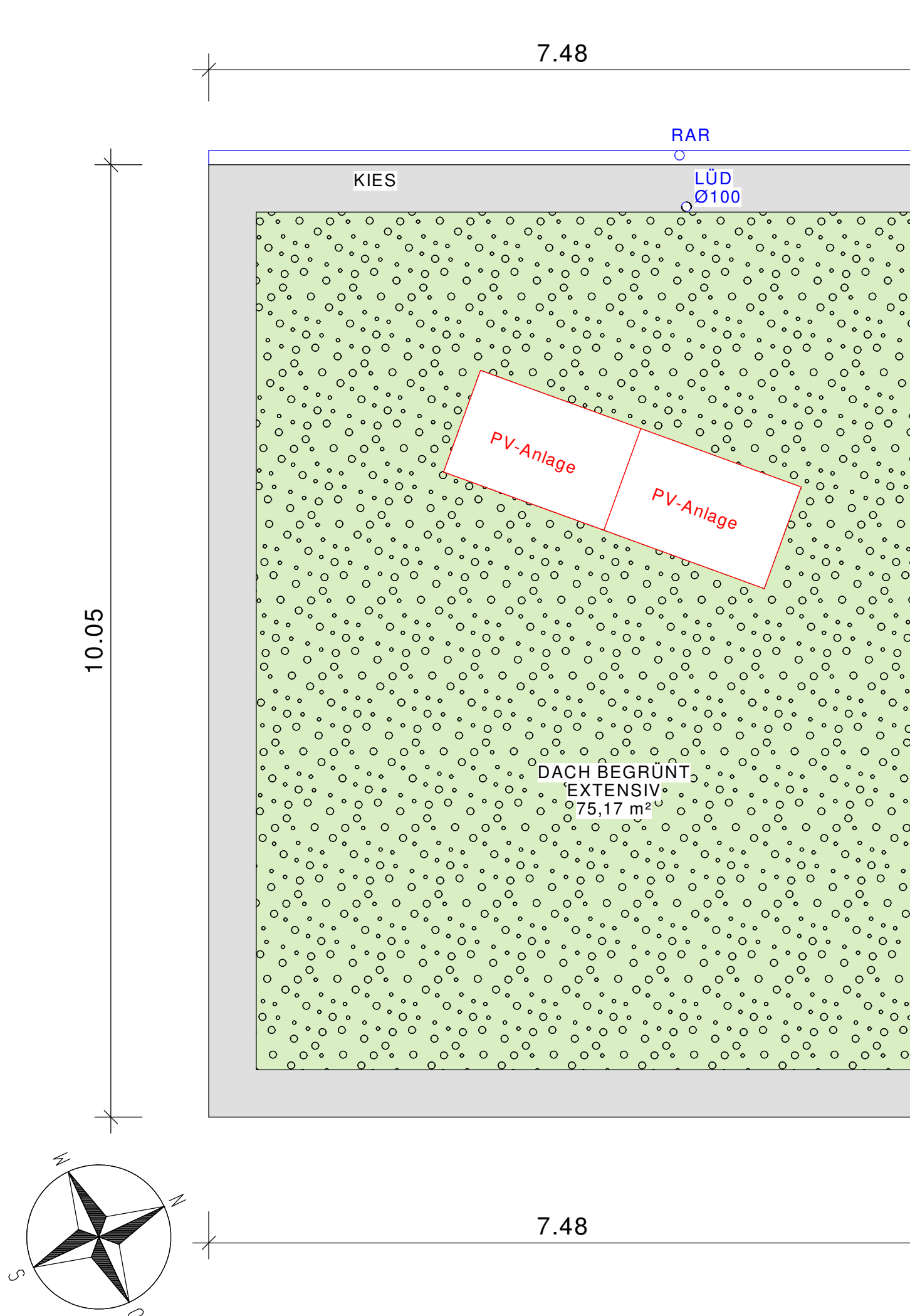
MASSSTAB 1:50

DOPPELHAUSANLAGE, BRUCK AN DER LEITHA, FLIEDERGASSE 2
TOP 7/1, OBERGESCHOSS / M=1:50 / NOVEMBER 2024



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21-2
2700 Wiener Neustadt





DOPPELHAUSANLAGE, BRUCK AN DER LEITHA, FLIEDERGASSE 2
TOP 7/1, DACHDRAUFSICHT / M=1:50 / NOVEMBER 2024



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21-2
2700 Wiener Neustadt

