

WFL. GESAMT	112,71 m ²
TERRASSE	5,10 m ²
LOGGIA	6,45 m ²
GARTEN	85,79m ²
GARTENHÜTTE	6,45 m ²

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

LEGENDE

⚡

Ausschalter H= 110cm über FFOK

⚡

Wechselschalter H=110cm über FFOK

⚡

Doppelwippenschalter H=110cm über FFOK

⚡

Steckdose H=30cm über FFOK

2

2 fach Steckdose H=30cm über FFOK

TV

SAT-Dose verkabelt H=30cm über FFOK

LD

Leerdose mit Vorspann H=30cm über FFOK

⊕

Deckenauslass

⊗

Wandauslass H=laut Plan

RT

Raumthermostat H=145cm über FFOK

⚡

E-Herd Auslass H=30cm über FFOK

DA

Wandauslass Dunstabzug H=220cm über FFOK

KS

Steckdose Kühlschrank H=10cm über FFOK

GSP

Steckdose Geschirrsp. H=30cm über FFOK

WM

Steckdose Waschmaschine H=30cm über FFOK

FR

Steckdose Feuchtraum H=30cm über FFOK

VD

Verteilerdose für Sonnenschutz

BRM

Rauchwarnmelder unvernetzt

⚡

Heizstrahler H=228cm über FFOK

⚡

Elektro-Verteiler / Medien-Verteiler

⚡

Ventilator (Nachlaufrelais)

R

Schalter E-Vorsatzrollladen

†

Kaltwasseranschluss

††

Kalt- und Warmwasseranschluss

gwh†

Gartenwasserhahn

HKV

Fußbodenheizkreisverteiler

■

Plewa FTK 16/16

⚡

Maschendrahtzahn H=100cm

⚡

Gartentür 80/100

Alle Höhenangaben sind der Legende zu entnehmen
außer im Plan steht explizit eine andere Angabe.
Die Höhen im Plan sind in mm angegeben und von
der fertigen Fußbodenoberkante zu rechnen.

WOHN-ESSZIMMER	LAMINAT	verwendete Abkürzungen:	
DIELE EG	LAMINAT	AL mit DS	Auslass mit Dämmerungsschalter
GALERIE OG	LAMINAT	AR	Abstellraum
ZIMMER 1	LAMINAT	FR	Feuchtraumdose
ZIMMER 2	LAMINAT	VRL	Vorsatzrollladen
ZIMMER 3	LAMINAT	BRH	Brüstungshöhe
KÜCHE	LAMINAT	GEL.	Geländer
TECHNIKR.	ESTRICH VERSIEGELT	ESG i+a	Einscheibensicherheits- glas Innen und Außen
WC	FLIESEN	RH	Raumhoch
BAD	FLIESEN	OK	Oberkante
GH	BETONPLATTEN	FFOK	fertige Fußbodenoberkante
TERRASSE	BETONPLATTEN	TERR-OK	Terrassenoberkante
TÜRGRÖSSEN	80/200	GOK	Geländeoberkante
EINGANGSTÜR	114/218	AR-OK	Oberkante im AR
RAUMHÖHE EG	2,50 m	RAR	Regenabfallrohr
RAUMHÖHE OG	2,50 m	WFL.	Wohnnutzfläche
		ON	Ordnungsnummer

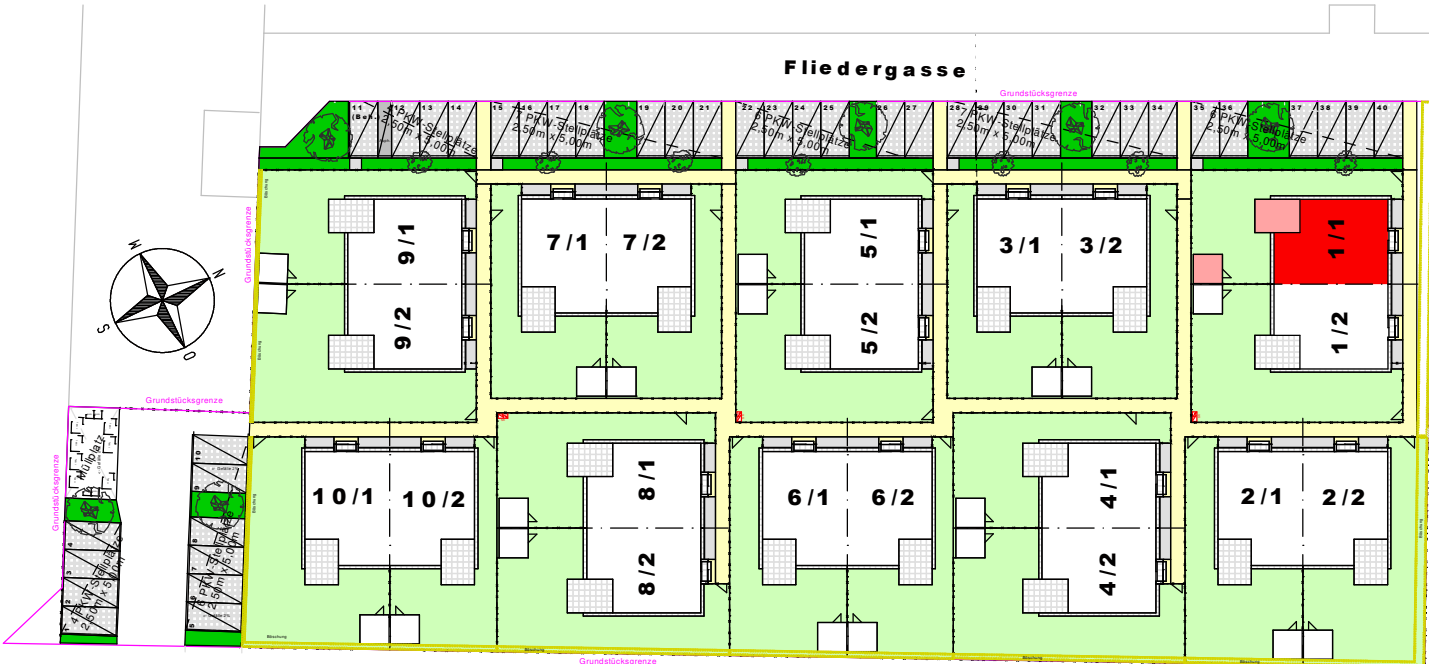
FENSTERMASSE: Angaben beziehen sich auf das Stockaußenmaß der Fenster

VORSATZWAND: Oberkante=120cm über FFOK

WOHNUNGSSTATION: Wärmehzähler, KW-Zähler

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragenen Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet! Naturmaß erforderlich!

DOPPELHAUSANLAGE
FLIEDERGASSE 2/ 1/1
2460 BRUCK AN DER LEITHA,



VERGABEPLAN

FLIEDERGASSE 2 BLOCK 1	TOP 1/1	DATUM Oktober 2024
---------------------------	------------	-----------------------

VARIO
HAUS

GEPRÜFTE QUALITÄT
GÜTEZEICHEN
17.103

ÖSTERREICHISCHES
FERTIGHAUS

VERBUND AUSTRIA
VERBUND

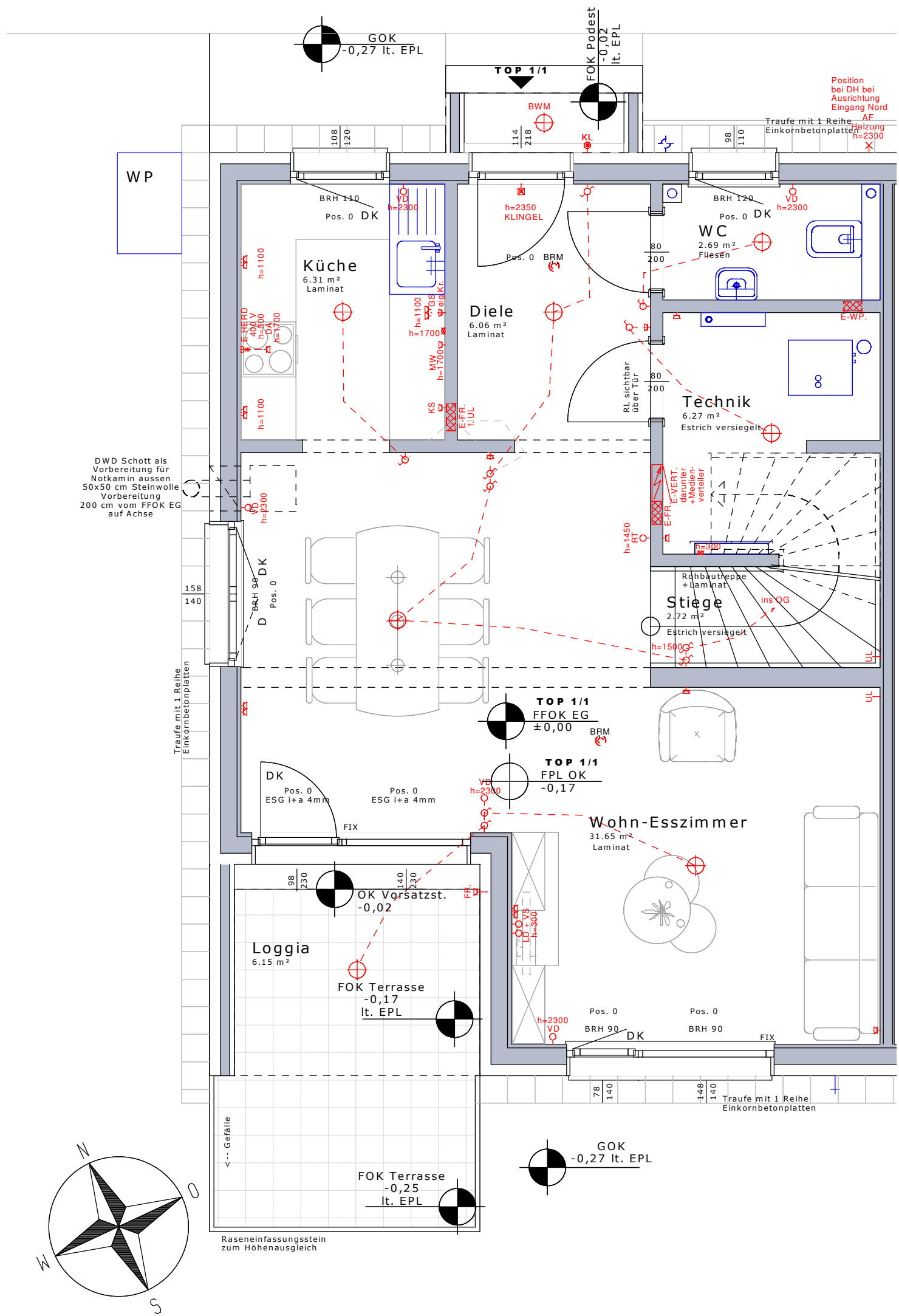
ÖSTERREICHISCHER
FERTIGHAUSVERBAND

klimaaktiv
Partner

BAUMEISTER
BM

97%
ZUFRIEDENHEIT

VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21-2
2700 Wiener Neustadt

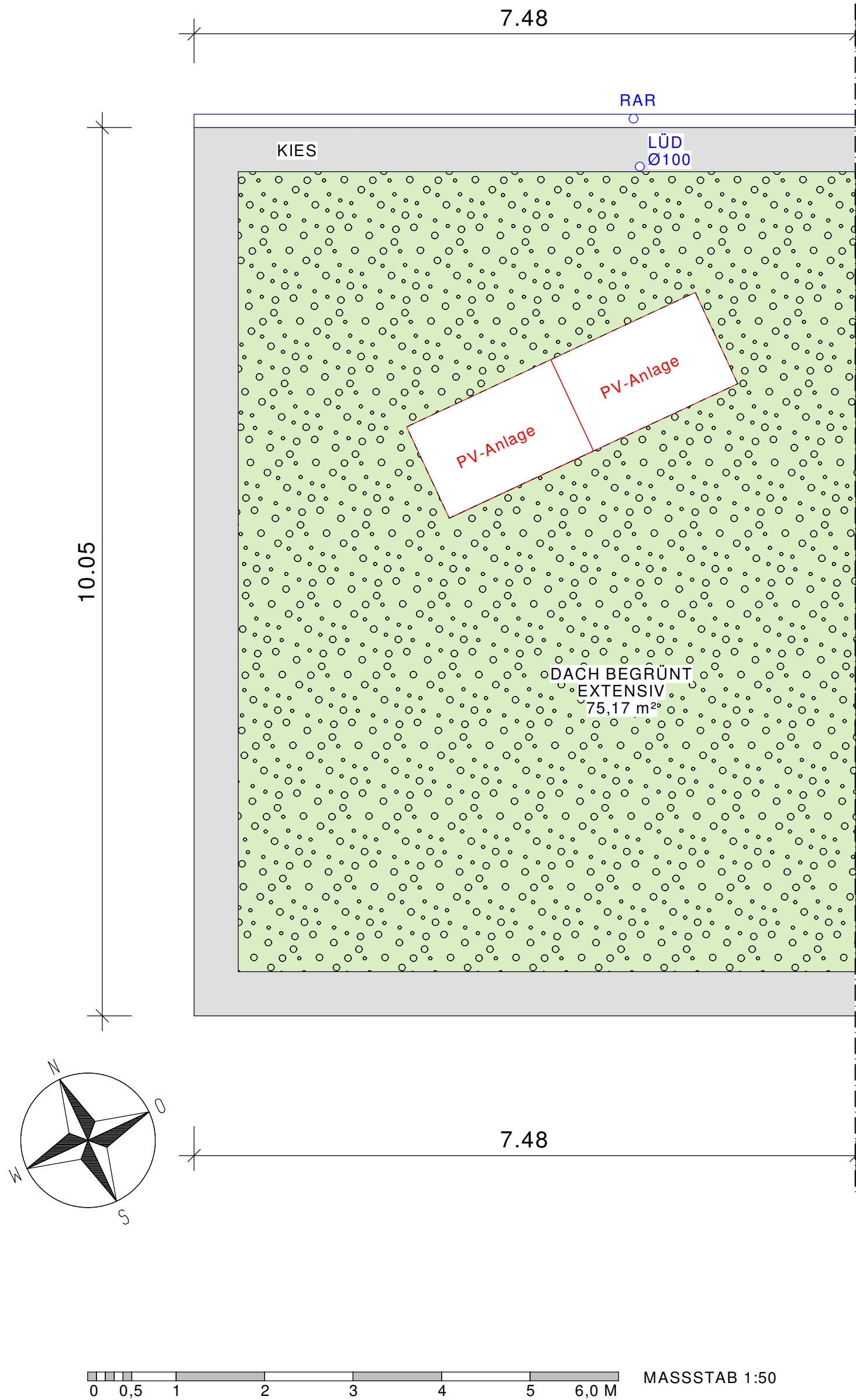


DOPPELHAUSANLAGE, BRUCK AN DER LEITHA, FLIEDERGASSE 2
TOP 1/1, ERDGESCHOSS / M=1:50 / OKTOBER 2024



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21-2
2700 Wiener Neustadt





DOPPELHAUSANLAGE, BRUCK AN DER LEITHA, FLIEDERGASSE 2
TOP 1/1, DACHDRAUFSICHT / M=1:50 / OKTOBER 2024



VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21-2
2700 Wiener Neustadt



ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.