

Legende allgemein Raumabkürzungen

WC	WC
BAD	Bad
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
AN	Abstellnische
EL	Einlagerungsraum
KIWA	Kinderwagenabstellraum
E	Elektro-Zählerraum
TECH	Technikraum
HB	Hausbesogerraum

Allgemein

WNFL	Wohnnutzfläche
DL	Durchgangslichte
FPH	Fertigparapethöhe
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
RSK	Regensinkkasten
RAR	Regenabfallrohr
	Rigol
	ausenliegender Wasseranschluss (Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar)
	Fussbodenheizungsverteiler
	Infrarotheizkörper

Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische
Wohnungseingangstüren 90/200
Innentüren 80/200
Architekturlichte

Türen:

Fenstergröße:



Aufgehrichtung Terrassentürflügel

Aufgehrichtung Fensterflügel

Dachflächenfenster

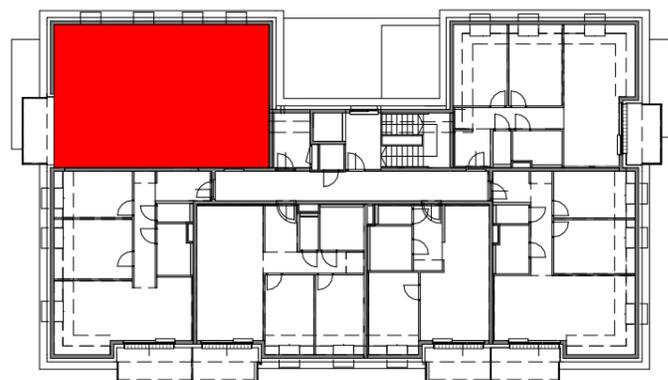
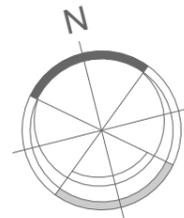
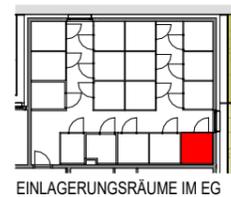
	ZIEGEL/STB-WAND
	GIPSKARTONWAND
	AUSSENWANDDÄMMUNG

Legende Elektro

	AUSSCHALTER		MEDIENVERTEILER
	2-POLIGER AUSSCHALTER		WANDLEUCHE
	WECHSELSCHALTER		BM RAUCHWARNMELDER
	SERIENSCHALTER		GEGENSPRECHANLAGE
	TASTER		RTH RAUMTHERMOSTAT
	KLINGELTASTER		DECKENAUSLASS
	KONTROLLSCHALTER		FR-WANNENLEUCHE
	STECKDOSE		ERDUNG
	GS STECKDOSE GESCHIRRSPÜLER	MONTAGEHÖHE VOM EIGENTÜMER FREIGEBEN	
	DA STECKDOSE DUNSTABZUG	STECKDOSEN:	
	KS STECKDOSE KÜHLSCHRANK	Allgemein	H=30cm ü. FFOK
	ZWEIFACH-STECKDOSE	Aussensteckdose Balkon	H=50cm ü. FFOK
	ANTENNENSTECKDOSE	Arbeitsplatte Küche	H=110cm ü. FFOK
	TV/SAT STECKDOSE FEUCHTRAUM	Auslass Küche	H=150cm ü. FFOK
	FR AUSLASS 400V E-HERD	Steckdose GSP	H=30cm ü. FFOK
	AUSLASS 230V	Steckdose KS	H=10cm ü. FFOK
	AUSLASS FÜR FBH-VERTEILER	Anschlussdose E-Herd	H=30cm ü. FFOK
	Lüfter AUSLASS FÜR LÜFTER	Steckdose Dunstabzug	H=200cm ü. FFOK
	AUSLASS FÜR JALOUSIEANTRIEB	Steckdose Waschtisch im Bad	H=110cm ü. FFOK
	LEERDOSE FÜR MULTIMEDIA	Auslass Spiegelschrank Bad	H=200cm ü. FFOK
		Schalter	H=110cm ü. FFOK
		RTH	H=150cm ü. FFOK
		Gegensprechanlage	H=150cm ü. FFOK

WNFL.:	83,08 M2
FLÄCHE U. 1,50M:	7,67 M2
LOGG.:	2,31 M2
GESAMT.:	93,06 M2

BALKON:	4,95 M2
ER:	3,04 M2



HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG
GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN.
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

ÄNDERUNG IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



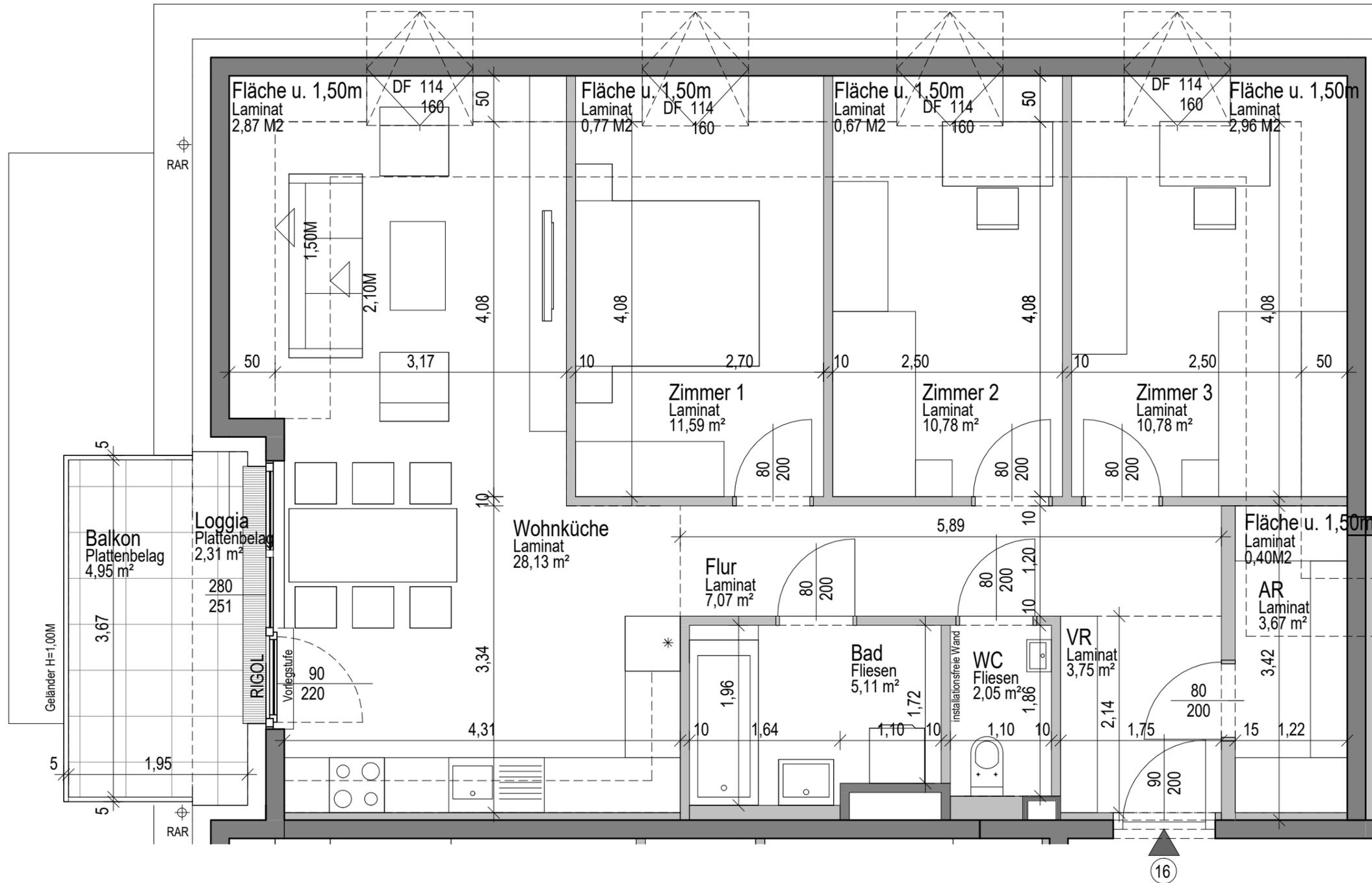
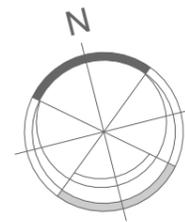
SYMBOLBILD

7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 Stiege 3, 2.OG TOP 16

STAND : 03/2024



ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH
2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070
Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80
office@architekttschmidt.at www.architekttschmidt.at



WNFL.:	83,08 M ²
FLÄCHE U. 1,50M:	7,67 M ²
LOGG.:	2,31 M ²
GESAMT.:	93,06 M²

BALKON:	4,95 M ²
ER:	3,04 M ²

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



SYMBOLBILD

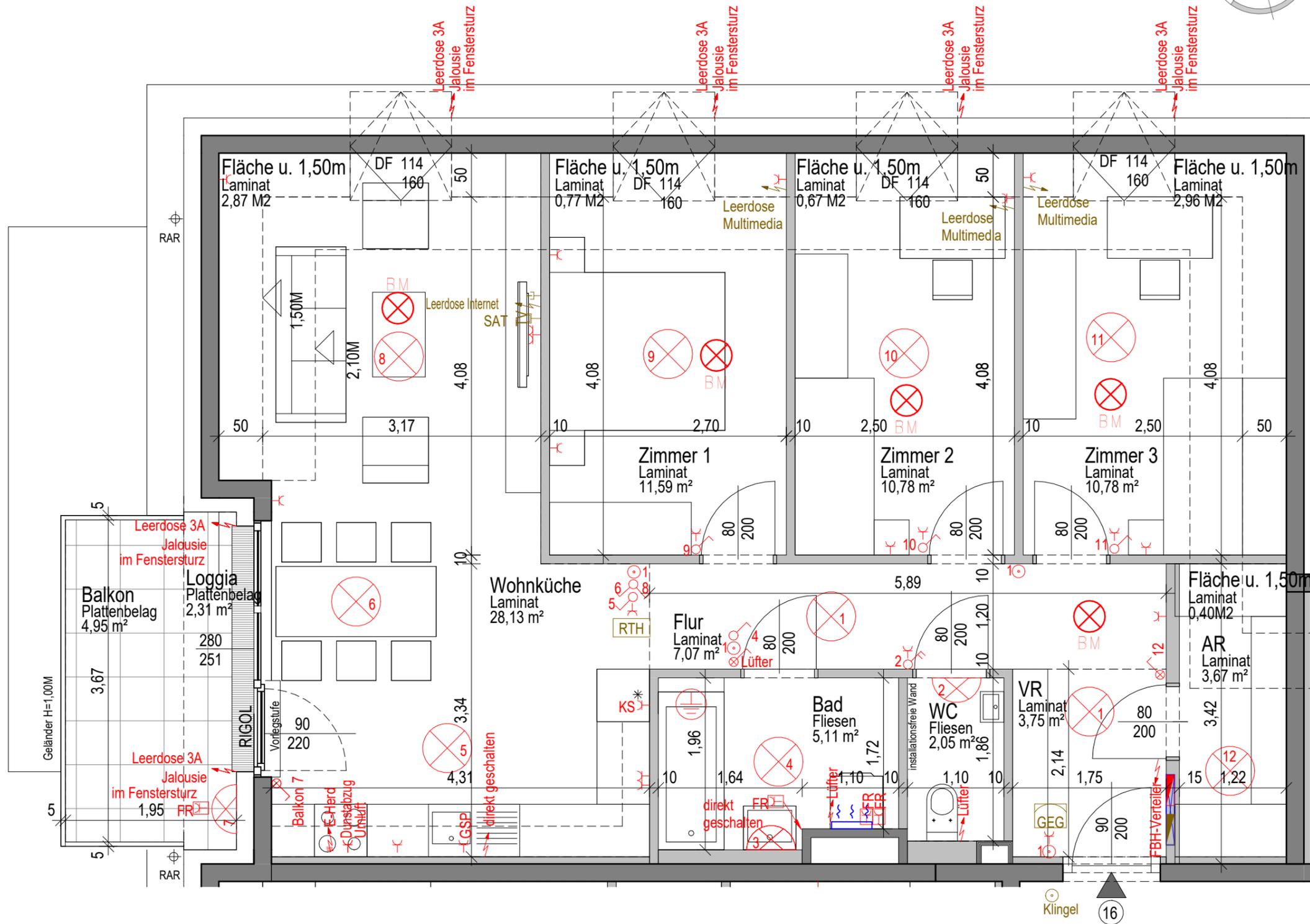
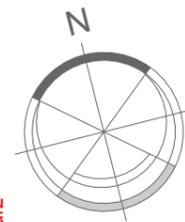
DIE NUTZWERTFESTLEGUNG WURDE VOM NUTZWERTGUTACHTER ERSTELLT UND BEINHÄLTET ZU UND ABSCHLÄGE.

7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 Stiege 3, 2.OG TOP 16

STAND : 03/2024



ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH
 2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070
 Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80
 office@architektorschmidt.at www.architektorschmidt.at



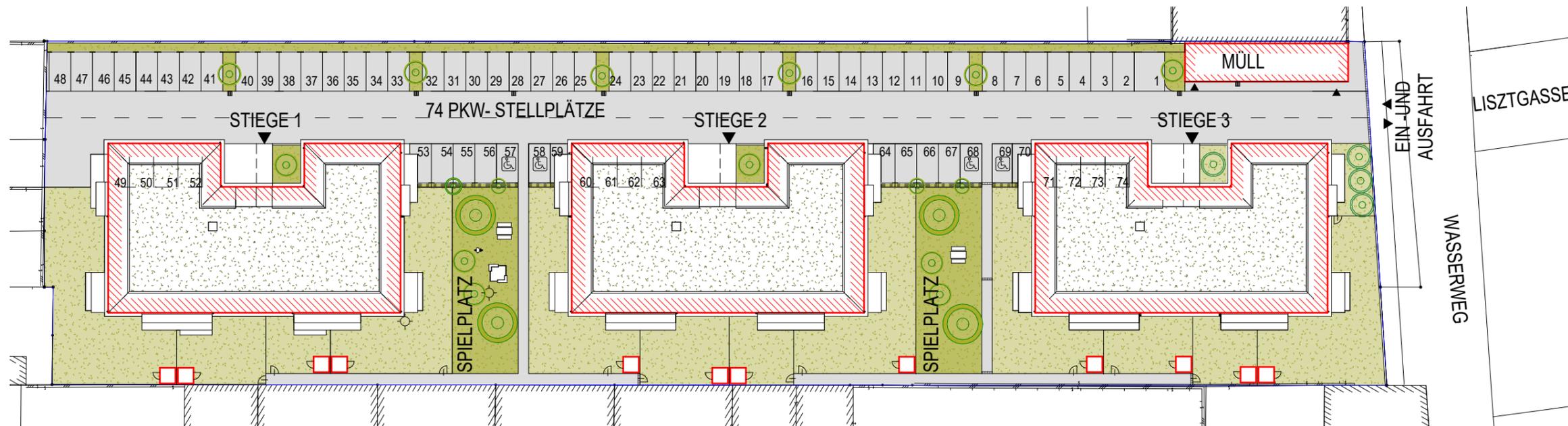
WNFL.:	83,03 M2
FLÄCHE U. 1,50M:	7,67 M2
LOGG.:	2,31 M2
GESAMT.:	93,01 M2
BALKON:	4,95 M2
ER:	3,04 M2

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



SYMBOLBILD



VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



SYMBOLBILD

