





## Legende allgemein Raumabkürzungen




|      |                        |
|------|------------------------|
| WC   | WC                     |
| BAD  | Bad                    |
| VR   | Vorraum                |
| AR   | Abstellraum            |
| AN   | Abstellnische          |
| EL   | Einlagerungsraum       |
| KIWA | Kinderwagenabstellraum |
| E    | Elektro-Zählerraum     |
| TECH | Technikraum            |
| HB   | Hausbesogerraum        |

## Allgemein

|   |  |
|---|--|
| WNFL  | Wohnnutzfläche   |
| DL  | Durchgangslichte   |
| FPH   | Fertigparapethöhe  |
| KS  | Kühlschrank  |
| GS  | Geschirrspüler   |
| RSK   | Regensinkkasten  |
| RAR   | Regenabfallrohr  |
|    | Rigol  |
|    | ausenliegender Wasseranschluss<br>(Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar) |
|    | Fussbodenheizungsverteiler   |
|  | Infrarotheizkörper   |

Türen:  
Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische  
Wohnungseingangstüren 90/200  
Innentüren 80/200  
Architekturlichte

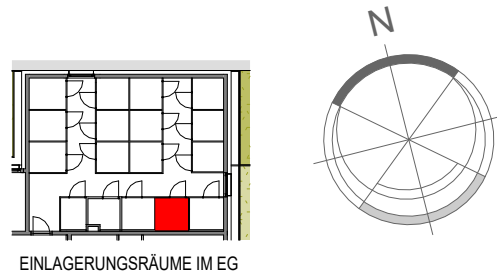
Fenstergröße:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
|  | Aufgerichtung Terrassentürflügel |
|  | Aufgerichtung Fensterflügel      |
|  | Dachflächenfenster               |

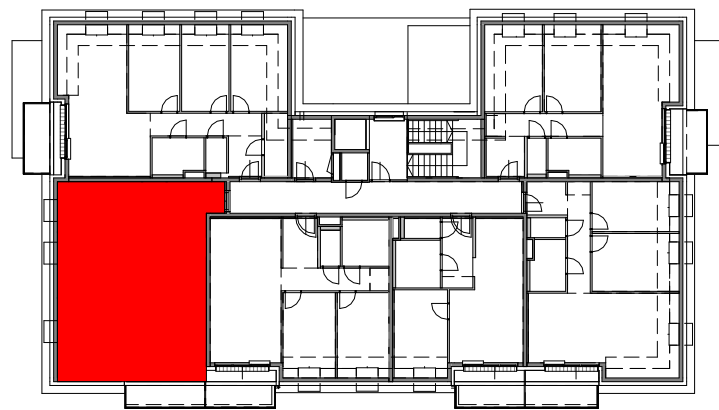
|   |                   |
|---|-------------------|
|  | ZIEGEL/STB-WAND   |
|  | GIPSKARTONWAND    |
|  | AUSSENWANDDÄMMUNG |

WNFL.: 70,88 M2  
FLÄCHE U. 1,50M: 4,69 M2  
LOGG.: 3,40 M2  
GESAMT: 78,97 M2

















BALKON: 4,78 M2



EINLAGERUNGRÄUME IM EGG



## Legende Elektro

|   |                       |   |                    |
|---|-----------------------|---|--------------------|
|  | AUSSCHALTER           |  | MEDIENVERTEILER    |
|  | 2-POLIGER AUSSCHALTER |  | WANDLEUCHE         |
|  | WECHSELSCHALTER       |  | BM RAUCHWARNMELDER |
|  | SERIENSCHALTER        |  | GEGENSPRECHANLAGE  |
|  | TASTER                |  | RTH RAUMTHERMOSTAT |
|  | KLINGELTASTER         |  | DECKENAUSLASS      |
|  | KONTROLLSCHALTER      |  | FR-WANNENLEUCHE    |
|  | STECKDOSE             |  | ERDUNG             |

GS STECKDOSE GESCHIRRSPÜLER

DA STECKDOSE DUNSTABZUG

KS STECKDOSE KÜHLSCHRANK

ZWEIFACH-STECKDOSE

ANTENNENSTECKDOSE

TV/SAT STECKDOSE FEUCHTRAUM

FR AUSLASS 400V E-HERD

AUSLASS 230V

AUSLASS FÜR FBH-VERTEILER

Lüfter AUSLASS FÜR LÜFTER

AUSLASS FÜR JALOUSIEANTRIEB

LEERDOSE FÜR MULTIMEDIA

### MONTAGEHÖHE VOM EIGENTÜMER FREIGEBEN

#### STECKDOSEN:

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Allgemein                   | H=30cm ü. FFOK  |
| Aussensteckdose Balkon      | H=50cm ü. FFOK  |
| Arbeitsplatte Küche         | H=110cm ü. FFOK |
| Auslass Küche               | H=150cm ü. FFOK |
| Steckdose GSP               | H=30cm ü. FFOK  |
| Steckdose KS                | H=10cm ü. FFOK  |
| Anschlussdose E-Herd        | H=30cm ü. FFOK  |
| Steckdose Dunstabzug        | H=200cm ü. FFOK |
| Steckdose Waschtisch im Bad | H=110cm ü. FFOK |
| Auslass Spiegelschrank Bad  | H=200cm ü. FFOK |
| Schalter                    | H=110cm ü. FFOK |
| RTH                         | H=150cm ü. FFOK |
| Gegensprechanlage           | H=150cm ü. FFOK |

## VERGABEPLAN

## WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



SYMBOLBILD

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG  
GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!  
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)  
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.  
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN.  
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

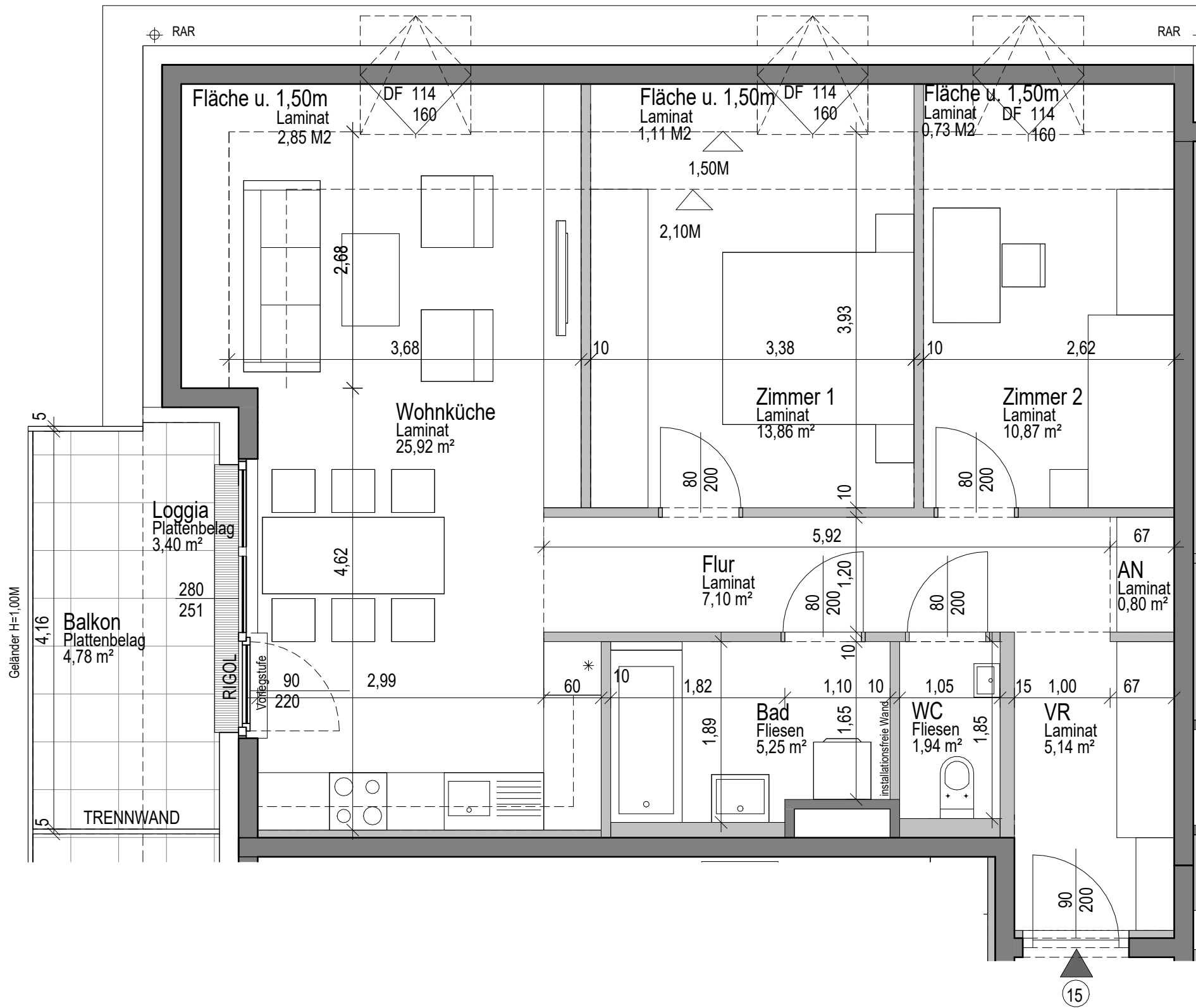
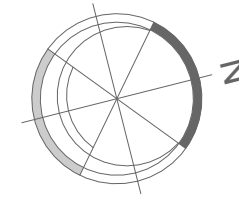
ÄNDERUNG IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN

7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 Stiege 2, 2.OG TOP 15

STAND : 03/2024



ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH  
2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070  
Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80  
office@architekttschmidt.at www.architekttschmidt.at



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| WNFL.:           | 70,88 M2        |
| FLÄCHE U. 1,50M: | 4,69 M2         |
| LOGG.:           | 3,40 M2         |
| <b>GESAMT:</b>   | <b>78,97 M2</b> |
| <br>             |                 |
| BALKON:          | 4,78 M2         |
| EL:              | 2,94 M2         |

## VERGABEPLAN

## WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



SYMBOLBILD

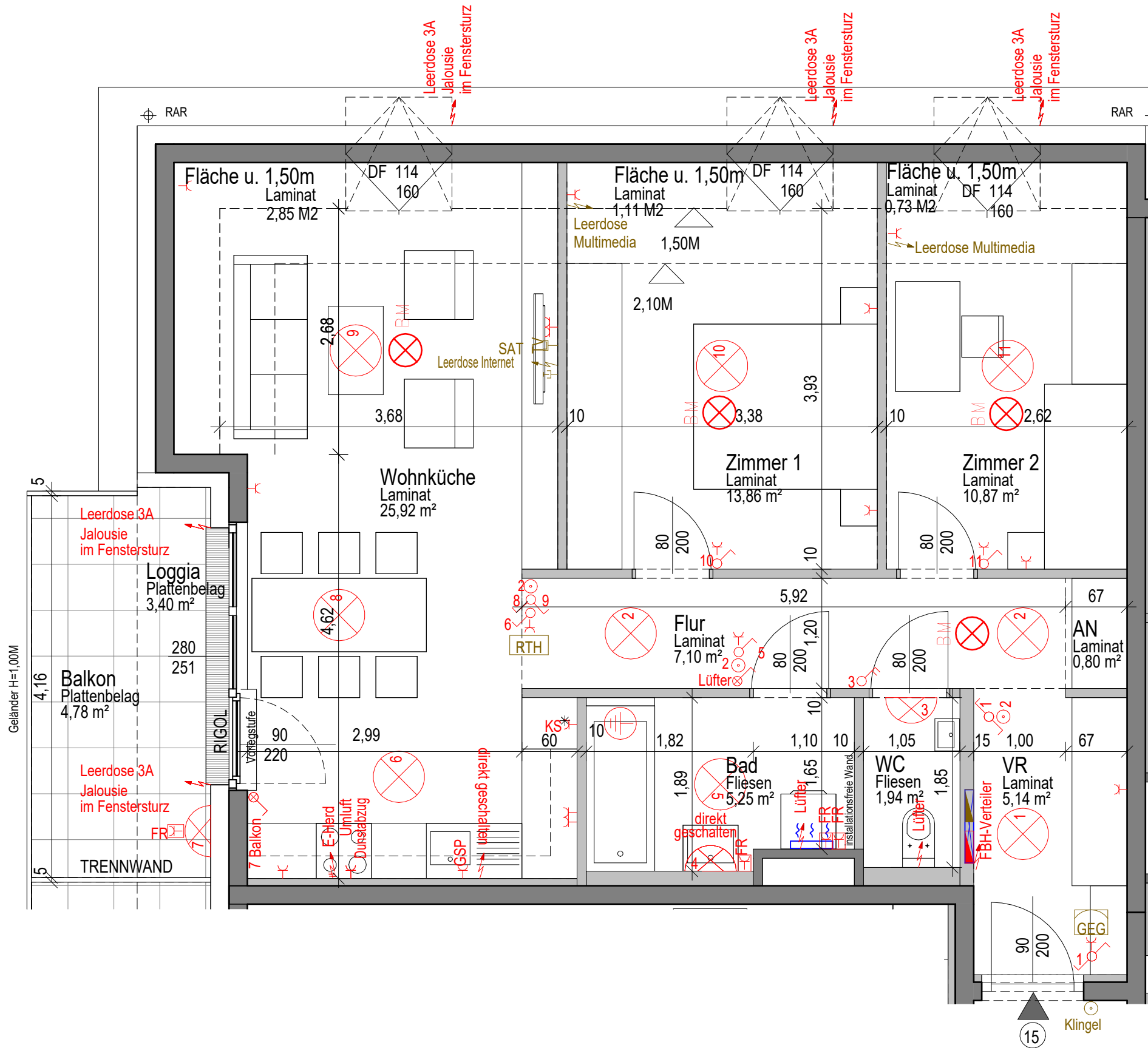
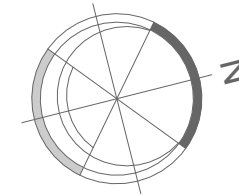
DIE NUTZWERTFESTLEGUNG WURDE VOM NUTZWERTGUTACHTER ERSTELLT UND BEINHÄLTET ZU UND ABSCHLÄGE.

**7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 Stiege 2, 2.OG TOP 15**

STAND : 03/2024



**ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH**  
 2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070  
 Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80  
 office@architekt Schmidt.at www.architekt Schmidt.at



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| WNFL.:           | 70,88 M2        |
| FLÄCHE U. 1,50M: | 4,69 M2         |
| LOGG.:           | 3,40 M2         |
| <b>GESAMT:</b>   | <b>78,97 M2</b> |
| <b>BALKON:</b>   | <b>4,78 M2</b>  |
| <b>EL:</b>       | <b>2,94 M2</b>  |

## VERGABEPLAN

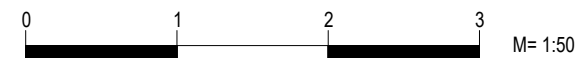
## WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



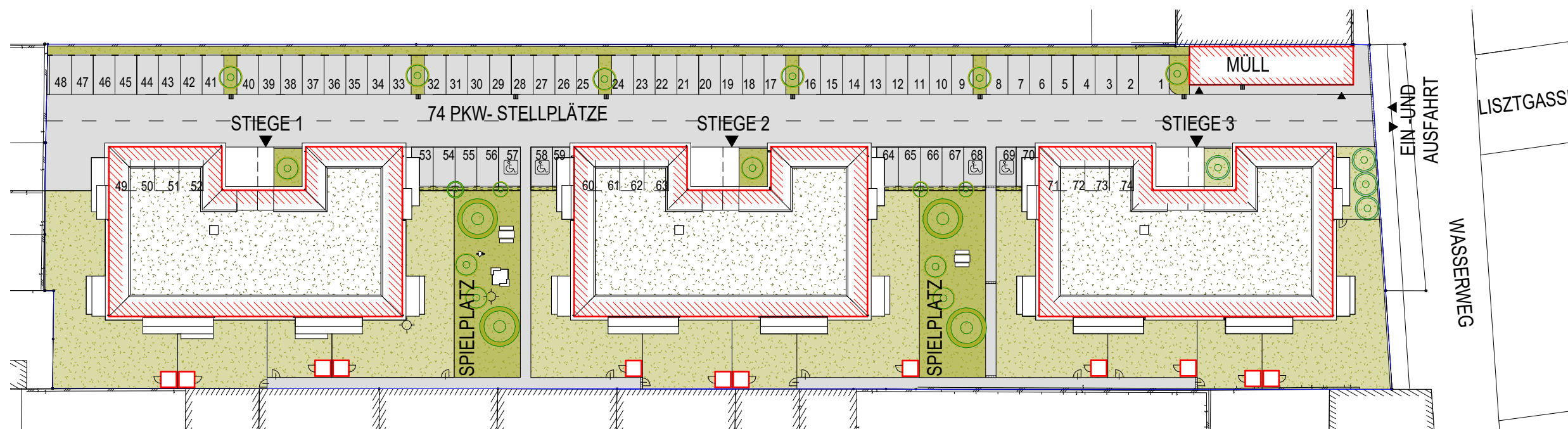
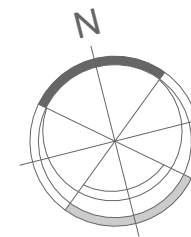
SYMBOLBILD

7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 Stiege 2, 2.OG TOP 15

STAND : 03/2024



ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH  
 2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070  
 Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80  
 office@architektorschmidt.at www.architektorschmidt.at



VERGABEPLAN

### WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



SYMBOLBILD