

Legende allgemein Raumabkürzungen

WC	WC
BAD	Bad
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
AN	Abstellnische
EL	Einlagerungsraum
KIWA	Kinderwagenabstellraum
E	Elektro-Zählerraum
TECH	Technikraum
HB	Hausbesorgerraum

Allgemein

WNFL	Wohnnutzfläche
DL	Durchgangslichte
FPH	Fertigparapethöhe
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
RSK	Regensinkkasten
RAR	Regenabfallrohr
	Rigol
	ausenliegender Wasseranschluss (Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar)
	Fussbodenheizungsverteiler
	Infrarotheizkörper

Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische
Wohnungseingangstüren 90/200
Innentüren 80/200
Architekturlichte

Türen:

Fenstergröße:

	Aufgerichtung Terrassentürflügel
	Aufgerichtung Fensterflügel
	Dachflächenfenster

	ZIEGEL/STB-WAND
	GIPSKARTONWAND
	AUSSENWANDDÄMMUNG

Legende Elektro

	AUSSCHALTER		MEDIENVERTEILER
	2-POLIGER AUSSCHALTER		WANDLEUCHE
	WECHSELSCHALTER		BM RAUCHWARNMELDER
	SERIENSCHALTER		GEGENSPRECHANLAGE
	TASTER		RTH RAUMTHERMOSTAT
	KLINGELTASTER		DECKENAUSLASS
	KONTROLLSCHALTER		FR-WANNENLEUCHE
	STECKDOSE		ERDUNG

GS Y STECKDOSE GESCHIRRSPÜLER

DA Y STECKDOSE DUNSTABZUG

KS Y STECKDOSE KÜHLSCHRANK

ZWEIFACH-STECKDOSE

ANTENNENSTECKDOSE

TV/SAT STECKDOSE FEUCHTRAUM

FR AUSLASS 400V E-HERD

AUSLASS 230V

AUSLASS FÜR FBH-VERTEILER

Lüfter AUSLASS FÜR LÜFTER

AUSLASS FÜR JALOUSIEANTRIEB

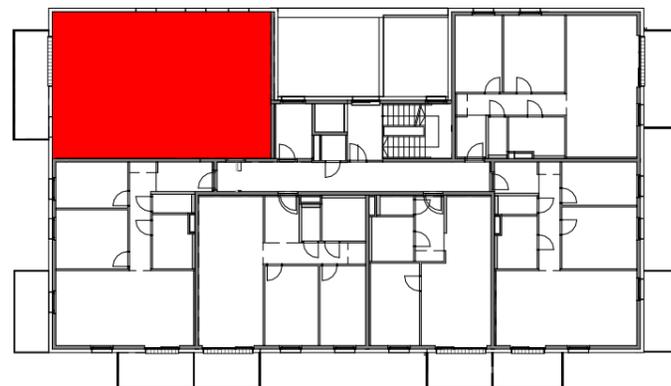
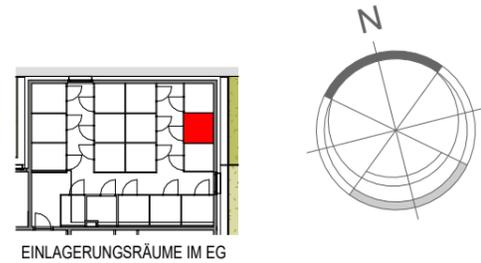
LEERDOSE FÜR MULTIMEDIA

MONTAGEHÖHE VOM EIGENTÜMER FREIGEBEN

STECKDOSEN:

Allgemein	H=30cm ü. FFOK
Aussensteckdose Balkon	H=50cm ü. FFOK
Arbeitsplatte Küche	H=110cm ü. FFOK
Auslass Küche	H=150cm ü. FFOK
Steckdose GSP	H=30cm ü. FFOK
Steckdose KS	H=10cm ü. FFOK
Anschlussdose E-Herd	H=30cm ü. FFOK
Steckdose Dunstabzug	H=200cm ü. FFOK
Steckdose Waschtisch im Bad	H=110cm ü. FFOK
Auslass Spiegelschrank Bad	H=200cm ü. FFOK
Schalter	H=110cm ü. FFOK
RTH	H=150cm ü. FFOK
Gegensprechanlage	H=150cm ü. FFOK

WNFL.GESAMT: 93,22 M2
BALKON: 11,91 M2
EL: 2,67 M2



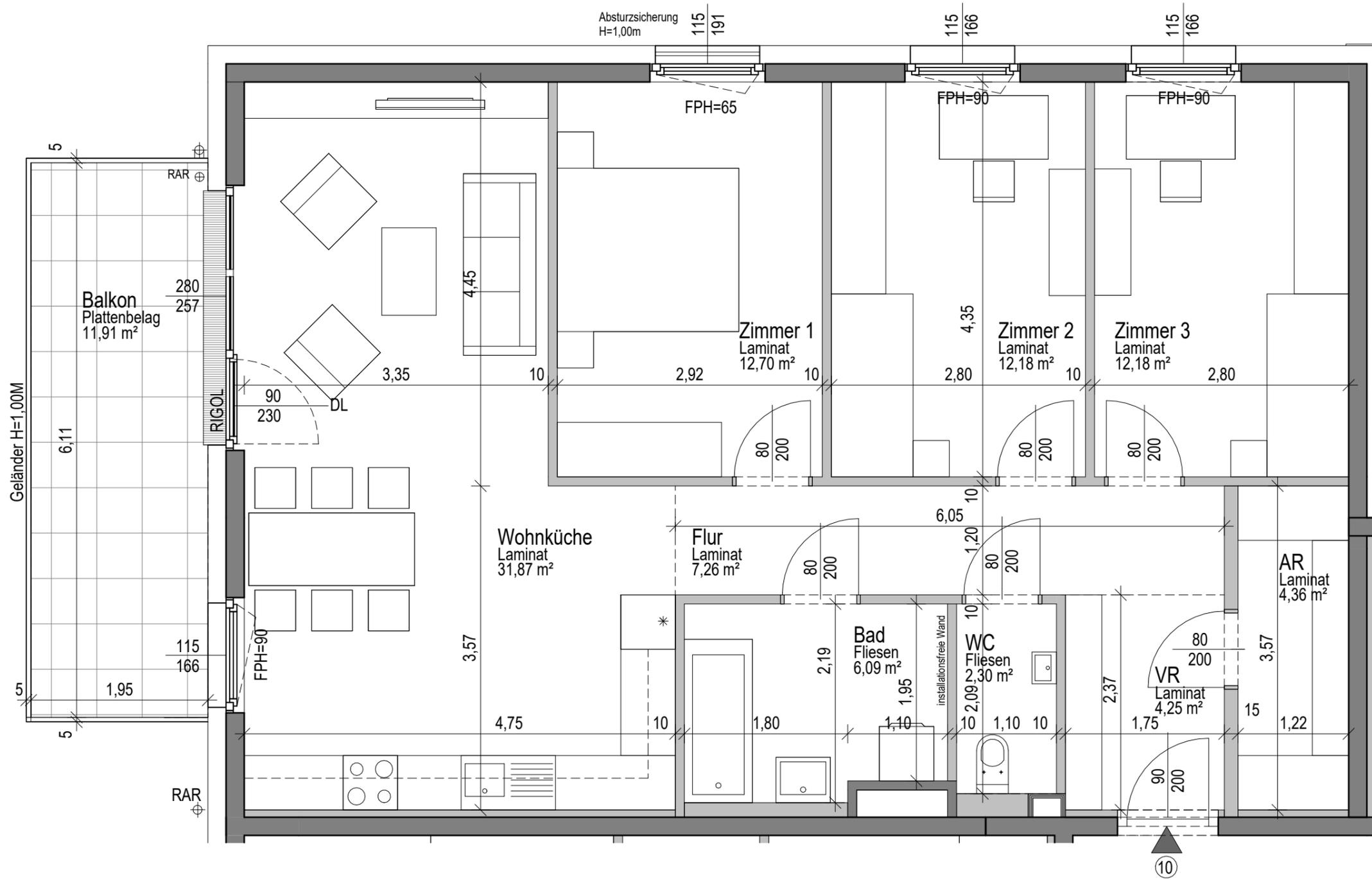
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG
GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN.
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

ÄNDERUNG IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN



SYMBOLBILD





WNFL.GESAMT:	93,22 M2
BALKON:	11,91 M2
EL:	2,67 M2

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE
MÖRBISCH AM SEE



SYMBOLBILD

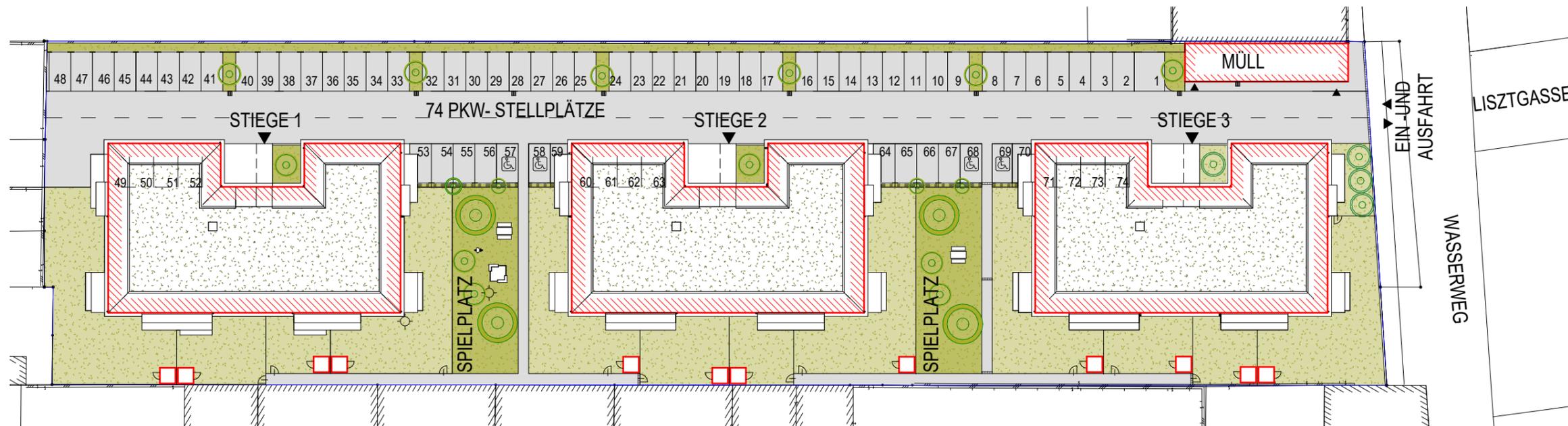
DIE NUTZWERTFESTLEGUNG WURDE VOM NUTZWERTGUTACHTER ERSTELLT UND BEINHALTET ZU UND ABSCHLÄGE.

7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 Stiege 2, 1.OG TOP 10

STAND : 03/2024



ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH
 2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070
 Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80
 office@architektorschmidt.at www.architektorschmidt.at



VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



SYMBOLBILD

