

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wien Süd Kirchäcker BT 2 Bestand		
Gebäude(-teil)	Wohnen BT 2 (BT OST)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Johann-Sebastian Bach Gasse 19	Katastralgemeinde	Eisenstadt
PLZ/Ort	7000 Eisenstadt	KG-Nr.	30003
Grundstücksnr.		Seehöhe	196

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++	A++	A++	A++	
A +				
A				
B				
C				
D				
E				E
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	8.802,42 m ²	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,251 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	7.041,93 m ²	Heiztage	208 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	26.238,34 m ³	Heizgradtage	3346 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage,...
Gebäude-Hüllfläche	6.772,91 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	13
charakteristische Länge	3,87 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Wohnen BT 2 (BT OST)

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	4,79 kWh/m ² a	37.881 kWh/a	4,30 kWh/m ² a	20,00 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		112.451 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		44.533 kWh/a	5,06 kWh/m ² a		
HTEB WW		18.107 kWh/a	2,06 kWh/m ² a		
HTEB		86.217 kWh/a	9,79 kWh/m ² a		
HEB		236.549 kWh/a	26,87 kWh/m ² a		
HHSB		144.579 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		236.549 kWh/a	26,87 kWh/m ² a	42,43 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
PEB ern.		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
CO ₂		0 kg/a	0,00 kg/m ² a		
f GEE	0,00 -		3,01 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	AMiP - Industrial Engineering GmbH
Ausstellungsdatum	15.10.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.10.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.