

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Josef-Bierenz-Gasse

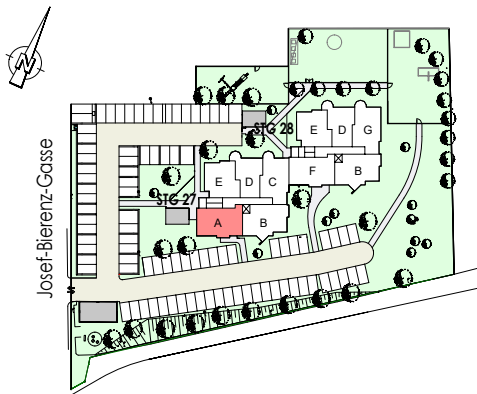


VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON Vorsatzschale
- GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG

KENNWERTE:

Geschoss:	EG.
Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia)	76,06 m²
Loggia:	3,05 m²
Balkon/Terrasse:	1,02 m²
Einlagerungsraum:	6,83 m²
PKW Stellplatz:	

GRUNDEIGENTÜMER:



Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:



Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:



ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

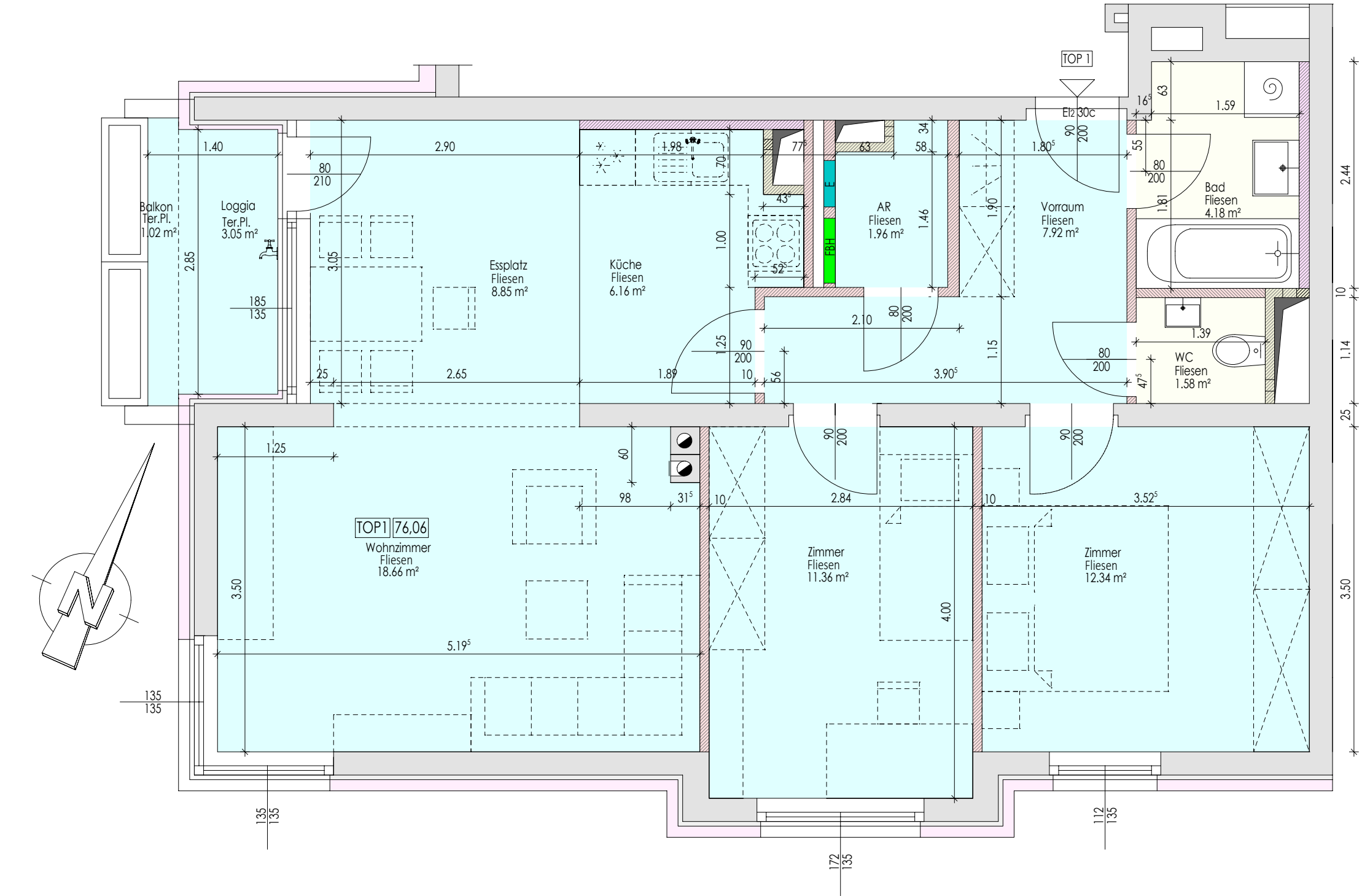
PLANINHALT:

TOP 1 LAGEPLAN

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	1	A		27-01_1/3	07.04.2025

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.



VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LEGENDE:	KENNWERTE:	
	Geschoss:	EG.
	Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia)	76,06 m²
	Loggia:	3,05 m²
	Balkon/Terrasse:	1,02 m²
 	Einlagerungsraum: 6,83 m²	
	PKW Stellplatz:	

GRUNDEIGENTÜMER:

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEIIDETE ZIVILTECHNIKERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

PLANINHALT:					
TOP 1 GRUNDRISS					
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	1	A	1:50	27-01_2/3	07.04.2025

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

- Starkstromverteiler

Medienverteiler

Schukosteckdose 1-fach

Schukosteckdose 2-fach

Schukosteckdose 3-fach

Geräteauslass 1polig

Geräteauslass 3polig

Ausschalter

Ausschalter 2-polig mit Kontrolllicht

Serienschalter (mit Kontrolllicht)

Ausschalter mit Kontrolllicht

Taster

Wechselschalter

Jalousieschalter

Leerverrohrung Raumthermostat

Ventilator

Raumthermostat

Deckenlichtauslass / Lichtauslass

Wandlichtauslass

Leerverrohrung Schwachstrom

Antennensteckdose

Blinddose mit LWL-Kabel vom Medienverteiler

Rauchwarnmelder

Sprechstelle - Innen

E-Herd

Dunstabzug

Geschirrspüler

Kühlschrank

Fußbodenheizungsverteiler

Waschmaschine

FR Feuchtraum

KD Klappdeckel

LV/LR Leerverrohrung

HT Handtuchtrochner

JAL Jalousieantrieb
-
-
- ## VERGABEPLAN
- J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt
-
- LAGEPLAN:
-
- ### LEGENDE:
- MAUERWERK
 - WÄRMEDÄMMUNG
 - GIPSKARTON
 - GIPSKARTON Vorsatzschale
 - GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG
- ### KENNWERTE:
- | | |
|-----------------------------------|----------|
| Geschoss: | EG. |
| Wohnnutzfläche:
(inkl. Loggia) | 76,06 m² |
| Loggia: | 3,05 m² |
| Balkon/Terrasse: | 1,02 m² |
| Einlagerungsraum: | 6,83 m² |
| PKW Stellplatz: | |
- ### GRUNDEIGENTÜMER:
-
- Wir gestalten Lebensraum
- ### BAUBETREUUNG:
-
- Wir gestalten Lebensraum
- ### PLANVERFASSER:
-
- ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at
- ### PLANINHALT:
- TOP 1 Elektro
- | GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| EG | 1 | A | 1:50 | 27-01_3/3 | 07.04.2025 |